



INSTITUTO
DE ESTUDIOS JUDICIALES
SUPREMA CORTE DE JUSTICIA
PROVINCIA DE BUENOS AIRES

Título: PROCESO DE DESALOJO CUESTIONES PRÁCTICAS

Fecha/s:

Jueves 2 y 9 de marzo de 2023.

Cuerpo de capacitadores:

Dr. Leandro Adrián Banegas (Juez de Cámara Civil, Comercial y de Familia, La Plata).

Objetivos:

Otorgar a los participantes herramientas prácticas para abordar el proceso de desalojo y sobre las características de cada uno de los supuestos (vencimiento de plazo, falta de pago de canon locativo, intrusión, etc), haciendo foco asimismo en las defensas que pueden oponerse en cada caso.

Además, se abordará el caso de demandados con convivientes menores de edad, con algún tipo de discapacidad y situaciones especiales.

Se trabajará sobre casos prácticos indagando antecedentes jurisprudenciales y doctrinarios.

Contenidos mínimos:

Presentación. Concepto. Sujetos. Mediación. Normas procesales. Competencia territorial. Fuero de atracción. Legitimación activa y pasiva. Intimación previa.

Desalojo a partir de contrato de locación: por vencimiento contractual, por falta de pago, por incumplimiento contractual. Desalojo por contrato de comodato.

Desalojo por intrusión. Relación con la posesión y tenencia. Desalojo previo a la sentencia. El desalojo y el derecho de los menores de edad convivientes. Análisis de casos prácticos.

Bibliografía y material didáctico:

“Locación, comodato y desalojo” Alí Joaquín Salgado, edición ampliada y actualizada por Santiago J.E. Pano y José María Salgado. Editorial Rubinzal – Culzoni Editores.

“Código Civil y Comercial de la Nación comentado” / Ricardo Luis Lorenzetti director. Ed. Rubinzal – Culzoni editores.

“Código Civil y Comercial de la Nación comentado” / Julio César Rivera y Graciela Medina directores. Editorial La Ley.

“Código Civil y Comercial de la Nación comentado. Tratado exegético” / Jorge A. Alterini, Ignacio Alterini. Editorial La Ley, tercera edición año 2019.

Casos prácticos y jurisprudencia en los distintos Juzgado y Tribunales de la Provincia de Buenos Aires.

