

HERRAMIENTAS PARA LA REGULARIZACIÓN DOMINIAL DE VIVIENDAS CON UN ENFOQUE ESPECIAL DE PERSPECTIVA DE GÉNERO

Objetivos de conocimiento: Que el/la asistente:

- *Identifique la problemática en torno a la falta de titulación de la vivienda.
- * Conozca las herramientas existentes en la provincia de Buenos Aires destinadas a la regularización dominial de viviendas y acceso a la titulación
- *Reconozca la necesidad de transversalizar la perspectiva de género en la problemática atinente al acceso a la vivienda digna.

Entre las actividades a desarrollar, se realizarán dos clases de dos horas cada una.

Docentes: Lorena Muñoz- Natalia L Barriviera

Los recursos principales empleados serán: exposición oral sincrónica a través de plataforma Zoom, apoyada en la proyección de Power Point (con uso de texto e imágenes). Se prevé asimismo subir la clase grabada para su acceso asincrónico por el público con problemas de conectividad.

Como actividad de cierre: Se propondrá completar un formulario- cuestionario google con la finalidad de recabar información de problemáticas que se presenten en los Juzgados de Paz vinculadas con el acceso a la vivienda digna.

TEMARIO CLASE 1

1.-Introducción a la problemática del acceso a la titulación de la vivienda:

Perjuicios de la ausencia de titulación. Acechos de los desalojos forzosos.

Seguridad en la tenencia de la tierra

Consecuencias de la falta de titulación de la vivienda para grupos en situación de vulnerabilidad: especial consideración de las mujeres en casos de violencia de género, adultas mayores, discapacidad, niñez.

Desconocimiento de derechos, falta de asesoramiento jurídico y costos para acceder a la justicia y a la regularización en la titulación de las vivienda.

Ley 24.374 de regularización dominial (Ley Pierri). Procedimiento, etapas, beneficios.

TEMARIO CLASE 2

Herramientas a emplearse en la regularización dominial de viviendas con especial consideración desde la perspectiva de género

-Ley 24.374 de regularización dominial (Ley Pierri).continuación. Aplicación de este marco normativo para la regularización dominial de inmuebles rurales para agricultores/agricultoras familiares. Rol que puede asumir la mujer para ser beneficiaria de la Ley 24374 y regularizar en su nombre

Problemáticas vinculadas con las subastas de afectaciones a la Ley 24.374 y ejecución de créditos sobre la vivienda cuando únicamente el beneficiario es el varón del régimen de regularización dominial en la etapa previa a la consolidación, requiere además un análisis con perspectiva de género. Comentario a Fallo Cámara de La Plata

-Escriuración social a través de la Escribanía General de Gobierno, programas existentes, posibilidades. Instituto de la Vivienda. Propiedad comunitaria de los Pueblos Originarios en territorio bonaerense.

Bibliografía:

Muñoz, L. (2008) Regularización dominial: A más de una década de la ley 24.374. Estado de la consolidación de dominio en la Provincia de Buenos Aires y una posible actualización del régimen, La Ley Online; UNLP 2008-38, 409.

Ferrari de Solari del Valle E. B., Colinas C. A., Basanta L.F., Gómez N. O. (2008). Titulación de contenido social y regularización dominial en la República Argentina. Revista Notarial Nº959. Colegio de Escribanos de la Provincia de Bs. As.

<http://www.colescba.org.ar/porta/novedades/revista-notarial.html>

BARRIVIERA N. L., MUÑOZ L, ANDRIOLA K. A., MARTÍN M.R.M. (2014) Acceso a una vivienda digna. Alcances del derecho constitucional en relación a la titulación de la vivienda. Revista En Letra Digital Año 1 Número 2 pag 91/110. ISSN 2362-2148

<https://enletra.files.wordpress.com/2015/02/2014-08-2-kaa.pdf>

BARRIVIERA N. L., MUÑOZ L, ANDRIOLA K. A., MARTÍN M.R.M. (2014) Políticas públicas en materia de regularización dominial y la importancia de la colaboración del notariado. Revista: Anales de la Facultad de Ciencias Jurídicas y Sociales; año 11, no. 44 Año 2014 p. 113-126.ISSN: 0075-7411

<http://sedici.unlp.edu.ar/handle/10915/43585>

Barriviera N.L. y Muñoz L. (2020) Regularización dominial de inmuebles rurales para agricultores familiares. Revista Derechos en Acción ISSN 2525-1678/ e-ISSN 2525-1686 Año 5/Nº 15, Otoño 2020 (21 marzo a 20 junio), 85-104.

DOI: <https://doi.org/10.24215/25251678e390>

Barriviera N.L. (2020). La Ley Micaela y el notariado Revista Derechos en Acción ISSN 2525-1678/ e-ISSN 2525-1686 Año 5/Nº 17, Primavera 2020 (21 septiembre a 20 diciembre), 305-319.

<https://doi.org/10.24215/25251678e461>



INSTITUTO
DE ESTUDIOS JUDICIALES
SUPREMA CORTE DE JUSTICIA
PROVINCIA DE BUENOS AIRES

Muñoz, L. (2021) Afectación a vivienda en el marco de la regularización dominial de la ley 24.374. Impostergable replanteo de su procedencia. Publicado en: RCCyC 2021 (abril), 13/04/2021, 220 Cita Online: AR/DOC/595/2021