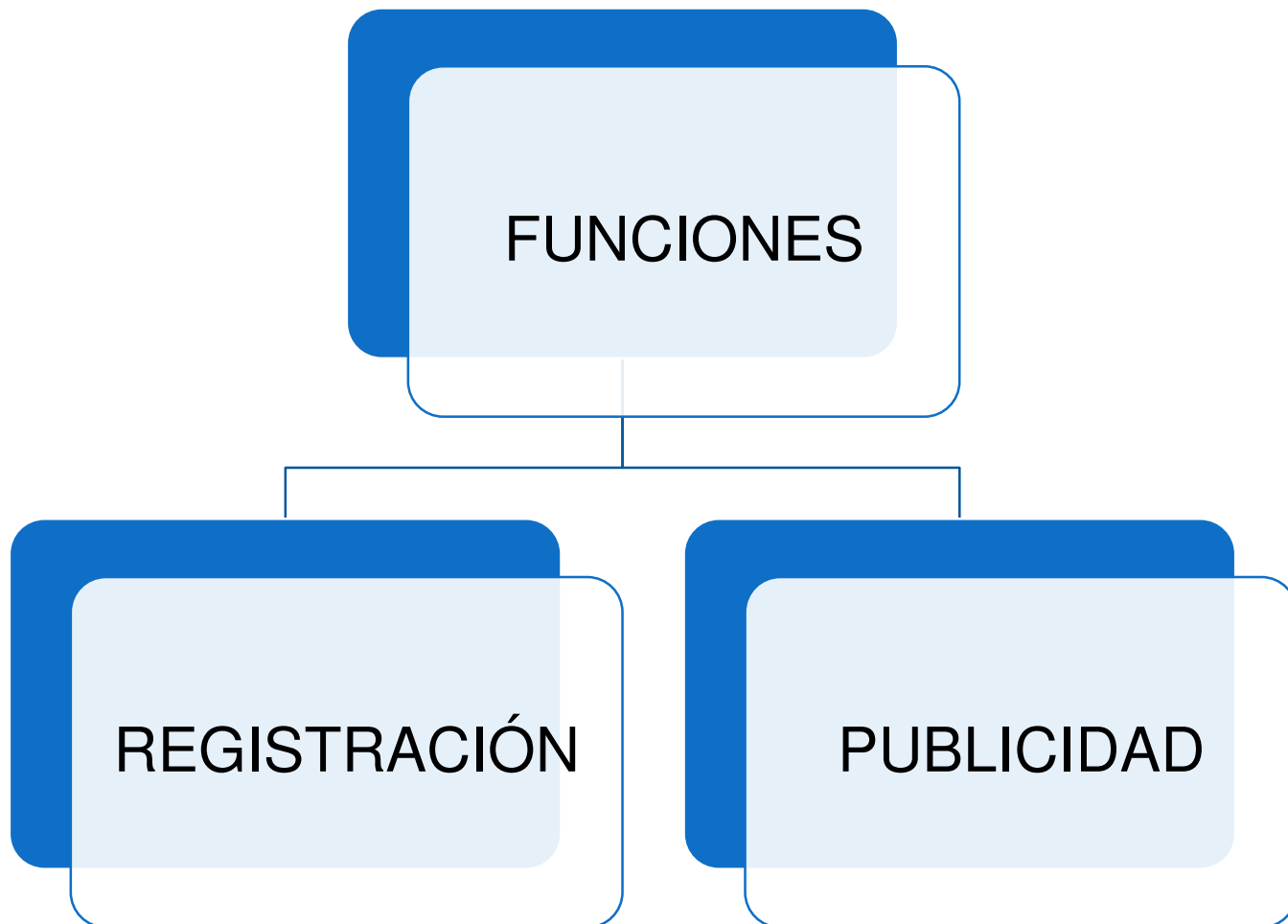




REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE



REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES





NORMATIVA APLICABLE

Art. 1893
CCCN

- Inscripción en el Registro.
Oponibilidad frente a terceros

Ley 17801

- Regula los Registros de la Propiedad Inmueble. Se aplica a todas las provincias y Ciudad Autónoma de Buenos Aires.



LEGISLACIÓN PROVINCIA DE BUENOS AIRES



- Decreto Ley 11643/63



- Decreto reglamentario 5479/65



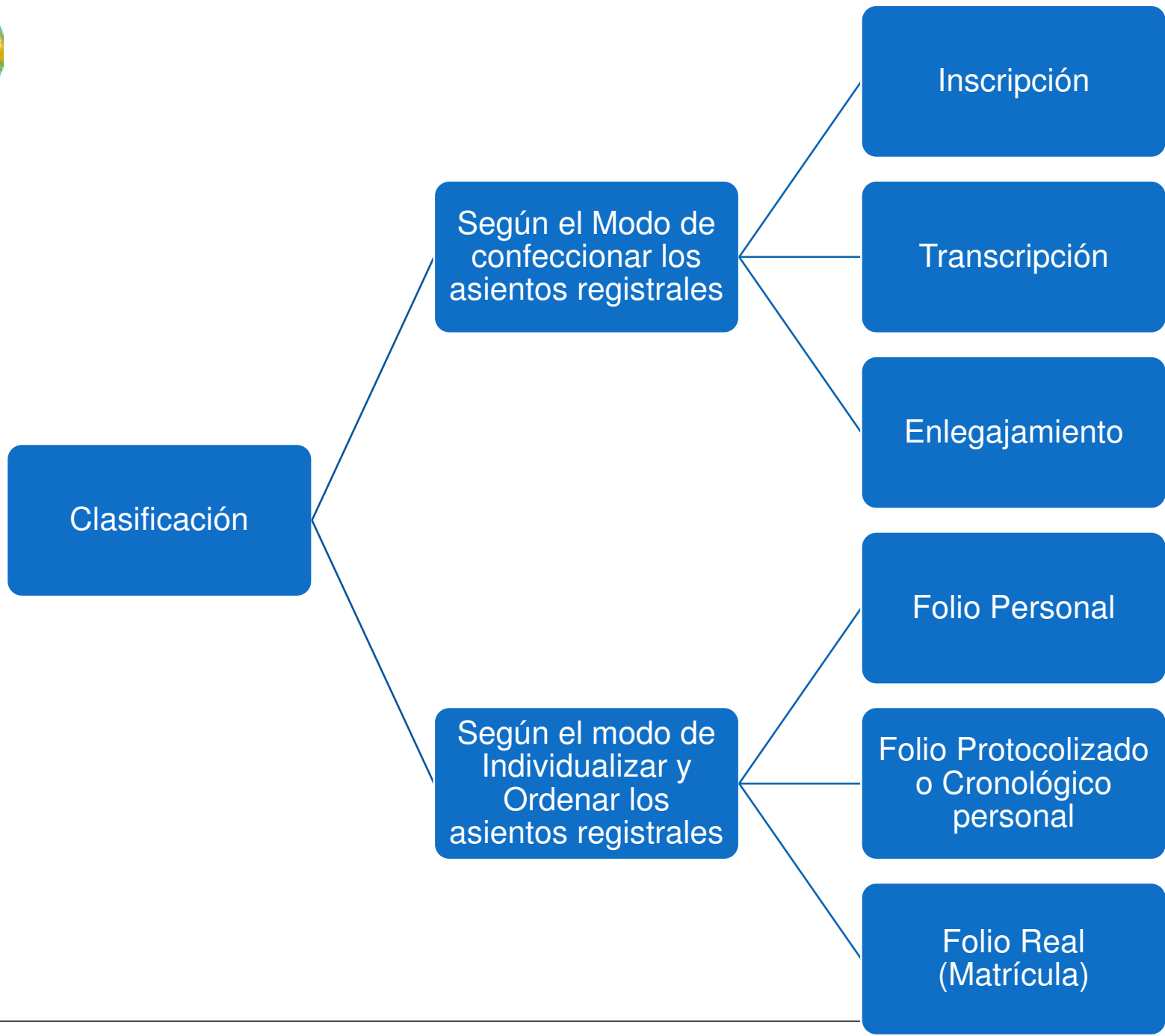
- Normativa Registral Local, Resoluciones, disposiciones técnico registrales e instructivos.



TÉCNICAS DE REGISTRACIÓN

Que son las Técnicas registrales?

Son los **procedimientos y organización** que se aplican en los Registros de la Propiedad, para efectivizar la publicidad inmobiliaria.





TÉCNICAS DE REGISTRACIÓN

A) Según el modo de confeccionar los asientos registrales:

1.- Registración por Inscripción:

El Registro recibe el documento y las minutas, extractando de ellos los datos mas relevantes, formulando el asiento en base a breves notas

El registrador vuelca sobre la base lo extractado de las minutas

DESCRIPCIÓN	ANTECEDENTE DOMINIAL:		
	a) Titularidad sobre el dominio	Proporción	b) Grado
ASIENTO 1. VAZQUEZ, Manuela DNI.19.342.891, CUIT.20-19342891-5, mayor de edad, Solt., hija de Juan y Maríela Ríos, arg., vec. de Río Negro. Comp.vta. Escrit. 700 del 8-5-2000. Escrib. Juana Rodríguez.R.2 (55) s/certif. 28954/2 del 1-5-2000. F.S. 114312 Present. Nro. 245328/9 del 29-5-2000	--	--	
Provincia de Buenos Aires – Ministerio de			

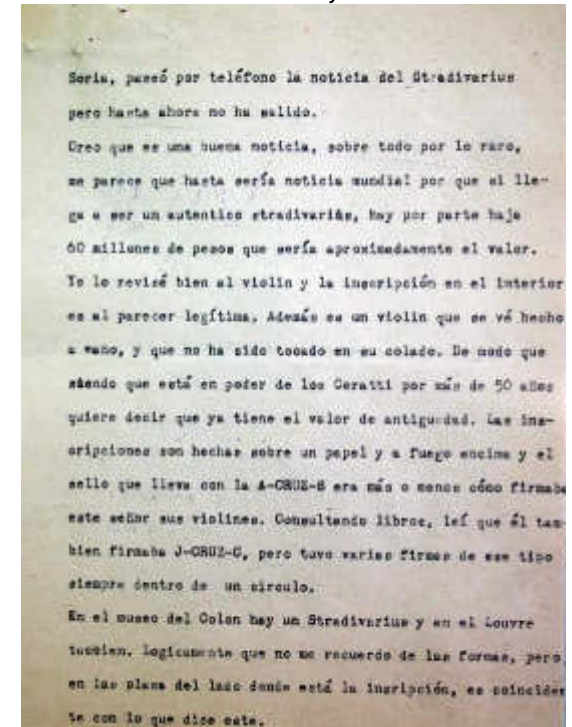


TÉCNICAS DE REGISTRACIÓN

A) Según el modo de confeccionar los asientos registrales:

2.- Registración por Transcripción:

El Registro no extracta sino copia (en forma total o parcial) el documento que recibe. Se diferencia de la inscripción, en que en ésta, el inscriptor extracta los datos más relevantes; en cambio, en la transcripción parcial, selecciona, pero escribe con las palabras del documento que recibe.





TÉCNICAS DE REGISTRACIÓN

A) Según el modo de confeccionar los asientos registrales:

3.- Registración por Enlegajamiento:

El Registro no extracta ni copia, sino que directamente recibe el documento y archiva una copia del mismo formando un legajo.





TÉCNICAS DE REGISTRACIÓN

B) Según el modo de individualizar y ordenar los asientos registrales:

1.- Folio Personal:

Los asientos son llevados mediante ordenamientos alfabéticos por nombre y apellido de los titulares de inmuebles. El Registro es confeccionado por personas y no por inmuebles.

Ej. sistema de orden que lleva Índice de titulares

DIRECCION PROVINCIAL DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD
NOME NRO. 0950041 / 0

La presente informacion esta limitada a los inmuebles contenidos en la base de datos.
Si el informe es afirmativo, el interesado debera verificar el dato con la inscripcion respectiva, mediante la solicitud de Informe Art. 25 del Dto. Ley 11642/83 y Art. 21/24 al 27 de Dto. Reglamentario 5479/85.

HAY TITULARIDAD A NOMBRE DE:
BRUNO MARTA CRISTINA

** PDO 003 PDA 301309 - 3 ***
NUM.CAT: C 1 S A MZ 34 CH. QTA. FR PARC. 27 SUBP

* INSCRIPCION DE DOMINIO: PDO 003 TIPO M NRO. 023073 U.F. AÑO SERIE
PORC.IND.: 100,0000 DOC: LC 5329774
CUIT/CUIL/CBI: 00-00000000-0
DOM:
OBS:

** PDO 007 PDA 013554 - 9 ***
NUM.CAT: C 1 S A MZ 3 CH. QTA. FR PARC. 31 B SUBP

* INSCRIPCION DE DOMINIO: PDO 007 TIPO M NRO. 012169 U.F. AÑO SERIE
PORC.IND.: 050,0000 DOC: LC 5245137
CUIT/CUIL/CBI: 00-00000000-0
DOM:
OBS:

** PDO 027 PDA 096072 - 9 ***
NUM.CAT: C 2 S B MZ 152 G CH. 152 QTA. FR PARC. 22 SUBP

* INSCRIPCION DE DOMINIO: PDO 027 TIPO M NRO. 062620 U.F. AÑO SERIE
PORC.IND.: 050,0000 DOC: OTR 6245137
CUIT/CUIL/CBI: 00-00000000-0
DOM:
OBS:

** INX 012 PDA 008750 - 8 ***
NUM.CAT: C 1 S B MZ 175 CH. QTA. FR PARC. 8 SUBP

* INSCRIPCION DE DOMINIO: PDO 012 TIPO M NRO. 010167 U.F. AÑO SERIE
PORC.IND.: 100,0000 DOC: DNI 10353456
CUIT/CUIL/CBI: 00-00000000-0
DOM:
OBS:

** PDO 025 PDA 120593 - 6 ***
NUM.CAT: C 1 S D MZ CH. QTA. FR 3 PARC. 17 A SUBP 3

* INSCRIPCION DE DOMINIO: PDO 025 TIPO M NRO. 006333 U.F. 3 AÑO SERIE
PORC.IND.: 100,0000 DOC: DNI 11307263
CUIT/CUIL/CBI: 27-11307263-1
DOM:
OBS:

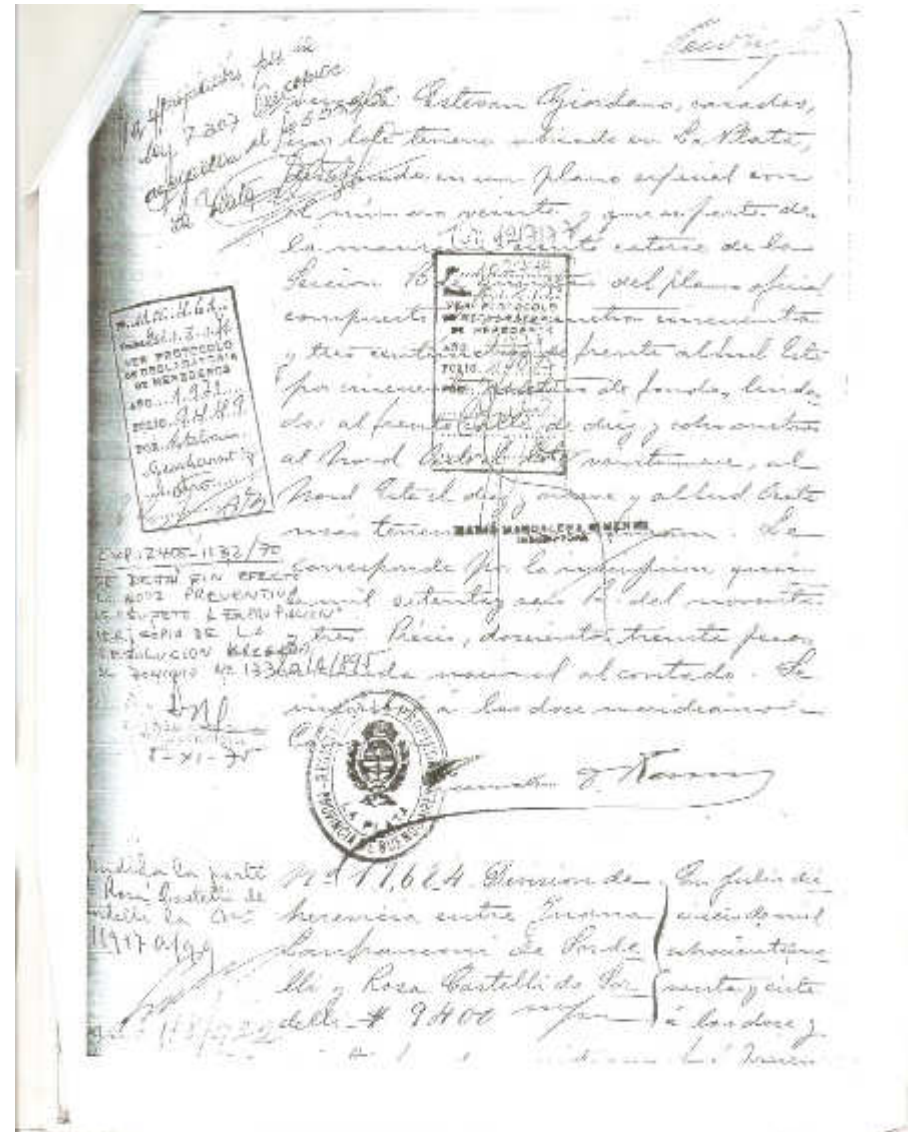


TÉCNICAS DE REGISTRACIÓN

B) Según el modo de individualizar y ordenar los asientos registrales:

2.- Folio protocolizado o Cronológico personal

Consiste en una serie de libros (protocolos) en los cuales se inscriben determinado tipo de actos, es decir no se ordena por inmuebles, sino por actos o negocios realizados sobre los inmuebles, y se llevan de manera cronológica por su fecha de ingreso







TÉCNICAS DE REGISTRACIÓN

B) Según el modo de individualizar y ordenar los asientos registrales:

3.- Folio real

A cada inmueble se le asigna una hoja especial en la cual figuran todas las inscripciones relativas a dicho inmueble según resulten de los diferentes documentos que se presenten para su inscripción.

Nuestra versión de Folio real, que reconoce sus orígenes en una ficha de biblioteca, contiene la **descripción física del inmueble**, el **número** por el cual lo designa el Registro (matrícula), la **identificación según el Catastro** (nomenclatura catastral), la **designación** (según título o plano), los **antecedentes dominiales** y los **derechos reales** sobre la cosa, gravámenes, restricciones, cancelaciones de las mismas y certificaciones solicitadas.



TÉCNICAS DE REGISTRACIÓN

61609 [REDACTED]

A

CATASTRO: TV;UU;MANZ/343;PARC/27.

LOTE DE TERRENO ubicado en Mar del Tuyu del pto.de [REDACTED], desig.como lote VEINTISIETE de la manz.343;mide:12 ms.99 cms.de fte.por 48 ms.50 cs.de fdo.ccn sap.de 630 ms.150 cms.cdos.;linda:al - fte.N.calle;al S.fdos.del lote 10;al E.lote 28 y al O.lote 26.-

NOTIC.APROB.PLANO . Plano PH: 123-00013-2017. Obj.:Mensura y Subdivisión para someter a régimen de la Ley 13512, Aproa.:18/01/2017, Origen:005 O/E. Present.No. al 0079654/2 del 03/02/2017.

ALC. 1965

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

61609 [REDACTED]

Antecedente dominial: F°1478/961 [REDACTED]

a) TITULARIDAD SOBRE EL DOMINIO	PROPORCIÓN	b) GRAVAMENES, RESTRICCIONES e INTERDICIONES	c) CANCELACIONES	d) CERTIFICACIONES Nº - Fecha - Motivo - Carnet - Jurisdicción
(1)-----;arg.,epl.,nac. el 9/VI/48, solt., hija de Juan Antonio Duce y de Zoila Rosa Silva, M.I. n° 6.033.484, vec. de Cap. Fed. - Com. vta.: 17/IX/974. Escrib. - 1-289.786 del 22/XI/74.	100%			596564/5 21/5/10 Vta.R.4 (123) 823904/9 7-9-17. Regl.m. Prop. Horiz.
SIGUE EN A..... ²				[1309]

11-12-74

Provincia de Buenos Aires - Ministerio de Economía - REGISTRO DE LA PROPIEDAD - Decreto-Ley Nº 11.543/63

ot	Sr. CARLOS MARTINEZ FIRMA AUTORIZADA DEPARTAMENTO FISCAL REAL Registro de la Propiedad								
----	---	--	--	--	--	--	--	--	--



PUBLICIDAD



¿Qué es la PUBLICIDAD JURÍDICA?

Posibilidad de conocer situaciones jurídicas

- Ejemplos
 - Titulares de dominio
 - Gravámenes
 - Existencia de planos
 - Fecha de adquisición
 - Funcionario autorizante



PUBLICIDAD

MATERIAL



Posibilidad de conocer los derechos reales para su oponibilidad a terceros. Tránsito del documento al registro.

Art. 1893 CCCN

FORMAL



Posibilidad de conocer situaciones registradas referidas a los asientos. Tránsito del registro a los sujetos.

Art. 21 de la Ley 17801



Ambas publicaciones se reúnen en el Asiento Registral

- Se **GENERA**  por la publicidad material
- Se **DIVULGA**  por la publicidad formal.



OBJETO DE LA PUBLICIDAD JURÍDICA

PERSONAS

- **Inhibición general de bienes**
- **Cesión de Acciones y Derechos Hereditarios**

INMUEBLES

- **Titular de dominio**
- **Hipotecas y sus cancelaciones**
- **Embargos y sus levantamientos**
- **Identificación del bien (lote y manzana)**
- **Planos**
- **Afectación a Vivienda**



TIPOS DE PUBLICIDAD

(Art. 21 a 29 Ley 17801)

CERTIFICADOS

* Sólo
escribanos

Anotaciones
Personales
(vigencia)

Dominio
(reserva)

INFORMES

* Pueden solicitar
los abogados

Firma por agente
autorizado
(vigencia art. 28
Dec. 5479/65)



COPIAS

Asiento

Índice
microfílmico

Declaratoria
de Herederos

COPIAS CERTIFICADAS

Monto:
\$ 130 simple
\$ 250 urgente
\$ 900 en el día

Otros modos de publicidad

Informe de
Frecuencia
(folio Real)

Índice de
titulares



¿QUIÉN PUEDE PEDIR LOS SERVICIOS DE PUBLICIDAD EN EL REGISTRO?



Quien acredite Interés legítimo



- Decreto 5479/65: "Artículo 21: 1) Se considera que tienen interés legítimo para **solicitar los informes** a que se refiere el artículo 21 de la Ley N° 17.801, siempre que consignen el motivo de la solicitud y éste se encuentre dentro del ámbito de sus funciones, las siguientes personas:
 - a) El titular registral o quien justifique representarlo.
 - b) Quienes ejerzan las profesiones de abogado, escribano, procurador, ingeniero, agrimensor, martillero, arquitecto y contador público.
 - c) Los representantes de las instituciones crediticias oficiales y los poderes públicos y sus organismos.
- 2) Se considera que tienen interés legítimo para averiguar el estado de los bienes, interdicciones, limitaciones y derechos inscriptos, a través de la **solicitud de copias** de asientos registrales, siempre que consignen el motivo de la solicitud y éste se encuentre dentro del ámbito de sus funciones:
 - a) Las personas enumeradas en los incisos a), b) y c) del apartado anterior.
 - b) Los gestores administrativos y judiciales."



* Informes. Concepto

Información que a petición de parte expide el Registro de la Propiedad sobre la situación jurídica de los bienes inmuebles y de las personas.

Plazo de validez: 90 días contados a partir de la presentación.



Quienes pueden solicitar informes

- Abogado
- Escribano
- Procurador
- Ingeniero
- Arquitecto
- Agrimensor
- Martillero
- Juez o funcionario judicial
- Síndico de la quiebra
- El titular del derecho registrado o su representante
- Contador



* COPIAS. Concepto.

Se trata de fotocopias de asientos registrales o documentación archivada: Variedad:

- Matrícula
- Folio Protocolizado
- Documentación microfilmada
- Planos

Pueden solicitarlas las mismas personas que están habilitadas para pedir informe y los gestores.

Las copias pueden expedirse tanto simples como certificadas.



* Otros modos de publicidad.

* **Consulta al índice de titulares. Variantes. Una por formulario.**

- Por nomenclatura catastral
- Partido y partida inmobiliaria
- Inscripción de dominio
- Nombre y apellido/Razón social
- CUIT/CUIL/CDI
- Número de documento de identidad

* **Informe de frecuencia (folio real)**



Formas de Solicitar Publicidad

- FORMULARIOS

Publicados vía web

- Ingresados a través de:

Casa Central (La Plata)

Delegaciones del interior de la provincia

Vía web

- Tasas (califica el departamento que las expide)

-Simple

-Urgente

-En mano

-Web Urgente-Simple



Titularidad del Derecho Real de Dominio.

092663 - 14-08-26
 FECHA Y NUMERO DE ENTRADA
 DESCRIPCION DEL INMUEBLE

DESIGNACION SEGUN TITULO
 Lote 4 de La Mans. 76
UBICACION, SUPERFICIE 10900, localidad Hacedo, Pdo. Bs. As., con fte. calle B. DEL VALLE LEROUX 1291/33, y
 Hacedo y Magrini y Al Ceibo, con salida 321, 326a.-
UNIDAD FUNCIONAL: C/TA 6C - POLIGONO 00-00, de Flo. Baja, con sup. de 107,59mts. y POLIGONO 01-03, de Luján,
 con sup. de 26,16mts.-Total 133,75mts. de acuerdo a la Estipulación del Plano P.E.101-188-56.-
ANTEREDENTE DOMINIAL: INDEU, LEGATO ESPECIAL N. 16.509, Ley 13512 de P.H.

a) Titularidad sobre el dominio	Propor- ción	b) Gravámenes, Restricciones o Interdicciones	c) Conservaciones	d) Certificaciones N.º de N.º de Reg. Catastral
(1) Los mps. en sus sup.:- LERENA, Fernando Hugo, arg., nac. 29/IV/1957, y/o Roberto Santos Lelens y María Elena Palero, D.N.I. 12.948.632;- ARANDA de LERENA, María Cristina Inés, arg., nac. 30/IV/1953, y/o Florencio Araya y Leonor Magrini, D.N.I. 12.831.852, vec. Hacedo, Pdo. Bs. As.- U/Vta., Dto. 8, fte. 8/VII/345, Escrib. Carlos A. Girola Martínez (41)(70) P.S.	100	(1) LICITACION: 4.900, a 1/abr. 500, Pcia. DE BS. AS.- Escrib. 28, fte. 8/VII/ 566, Escrib. Carlos A. Girola Martínez- (41)(70) P.S. (2) ASOCIACIÓN ANTES PÁGOS GRU- po de conv. copro. de viv. 11da y gumarío "Juz. 4to. Civ. 24 Cap. Fed- Oficio-23. 8-9-1- 1006477/0 del 31.8.98- Inscrip. 7/11/98	LICENS. TOTAL HIP. 5-(1) Escrit. 103 del 14/5/05 Escrib. Pío Félix Julián (111) f. s. 23626 98 no 71.66 del 1/7/ 05 f. r. 5/7/05	4481-7/1/91- Vta, R. 506 (CV)- ht, R. 114-

Provincia de Buenos Aires - Ministerio de Economía - REGISTRO DE LA PROPIEDAD - Decreto-Ley 11.643/63

SERIE A
 N.º 280663
 FECHA Y SELLO DEL REGISTRADOR

SERIE A
 N.º 280663
 FECHA Y SELLO DEL REGISTRADOR

SERIE A
 N.º 280663
 FECHA Y SELLO DEL REGISTRADOR



Titularidad del Derecho Real de Dominio.

UBICACION: en el Ptdo. de CAMPANA
DESTINACION: Comp. Manz. CINCUENTA Y UNO
SUPERFICIE: 10707 Mts. 34 cms. cdos.
MEDIDAS: y lind: 173 mts. 18 cms. al SO, s/calle Bernardino Rivadavia; 3 mts. 69 cms. al O; 118 mts. 17 cms. al NNO s/calle Carlos Villaz Saenz Peña; 3 mts. 22 cms. al NNE; 105 mts. 09 cms. al ENE s/calle s/n y 2 mts. al SSE

DESCRIPCIÓN DEL BIENHE

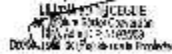
Antecedente dominiar. FE: 411/1964(14):

a) Titularidad sobre el dominio	Proporcion	b) Gravámenes, Restricciones e Inmatriculaciones	c) Generaciones	d) Certificaciones IP, Fideicomiso Fidei-comiso
ASIENTO 1 CATANAS Juan Francisco; Cas. Iras. nups. c/ Aldis Renee Barraute - arg. vecino de Campana - Comp. / Vta. - Escrit. 62 del 18/8/1964; Describ. Olinda L. del Greco (14); Present. Nro. 286404 del 28/9/1964.	100			1611/1 15.4. 2016 Vta. R. 6 (14). -
ASIENTO 2 INSCRIPCIÓN... CC 17-VTA. Escrit. Nro. 65 del 28/05/2016. En ib. BRACCHI HARTO CAROLINA R. Reg. 6(14) Present. Nro. 1 205477 del 18/01/2016 (148)				

Continua

Dirección Provincial
del Registro de la Propiedad

DTR 2/96 Ep: LP0157
28963



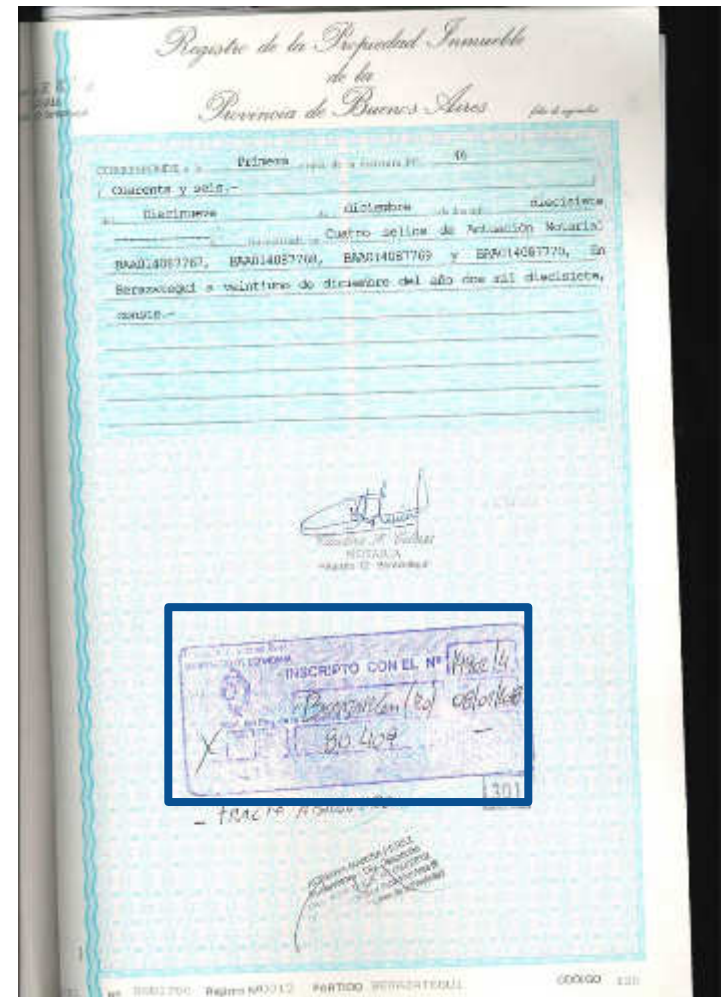
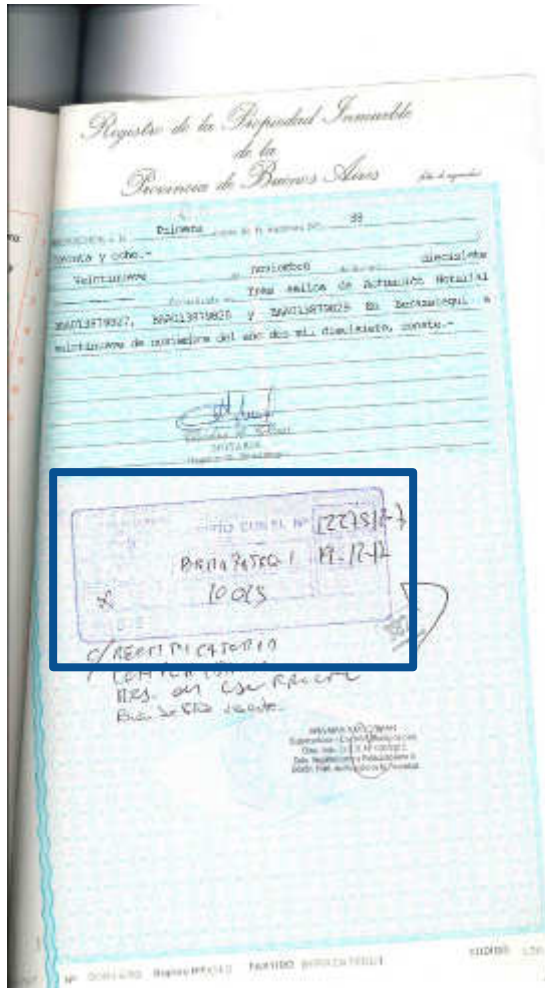
Ministerio
Economía

Buenos Aires
LA PROVINCIA



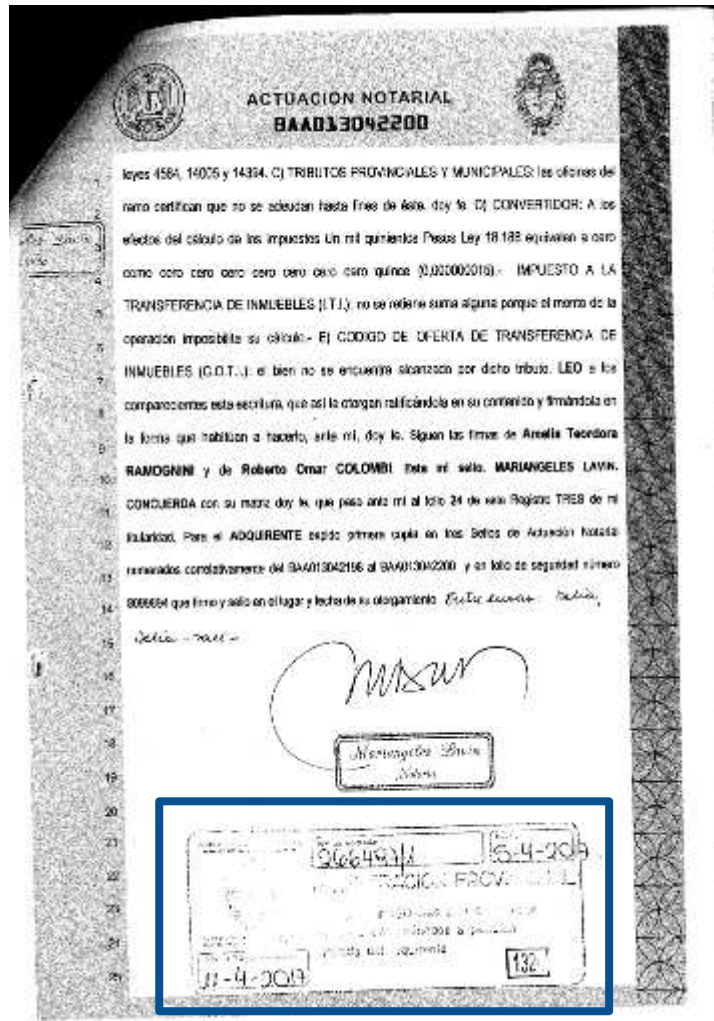


Ejemplo: Folio Real Matrícula Título con constancia de inscripción (plancha)



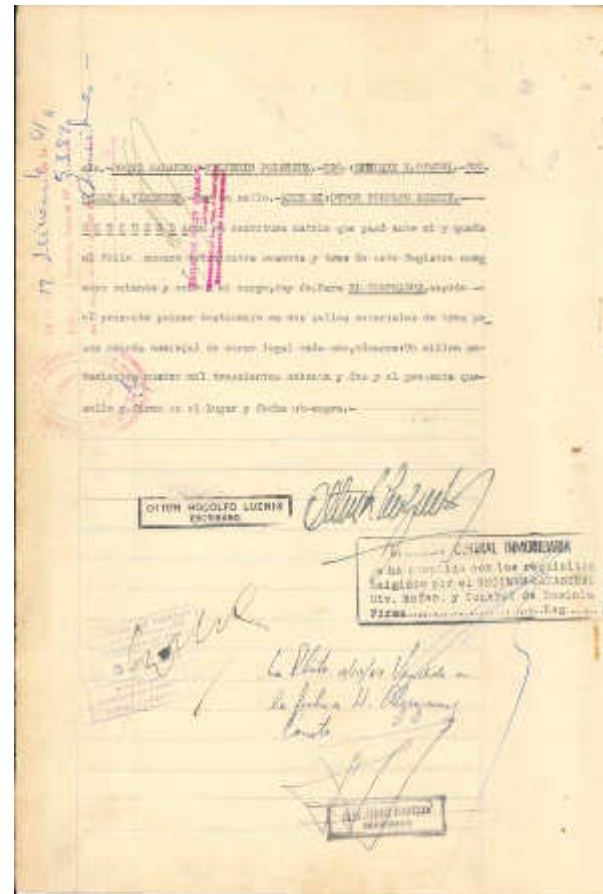
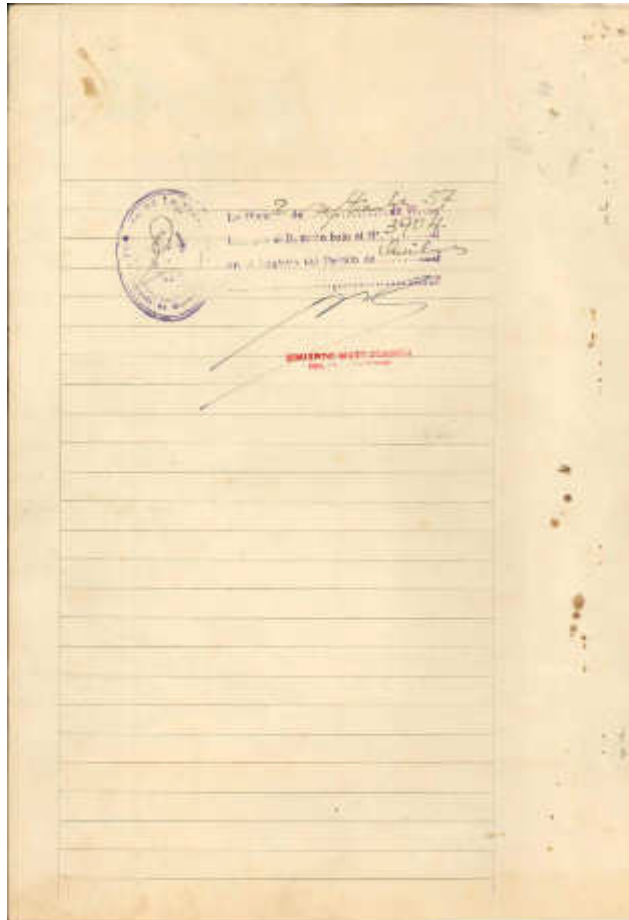


Ejemplo: Folio Real Matrícula Título con constancia de inscripción provisorio (plancha)





Ejemplo: Folio Protocolizado Título con constancia de inscripción (planchado)





Ejemplo: Folio Protocolizado

Declaratoria de Herederos

Núm. de entrada. 1191 Fía. 1632407
Fm. de orden. 2 Fecha. 1952

Acquirente: LEOPOLDA PETRONA MARZORATTI de MARZORATTI, que
firma "Leopolda P. de Marzoratti" viuda en primeras nupcias
de don Luis Marzoratti, de 60 años de edad, vecina de Gene-
ral Las Heras, -
Transmitente: La sucesión de don JOSE AGUSTIN ANASTASIO A-
BARO, compuesta por sus hijos legítimos Doña Luisa Reña y
doña Nidia Estelvina Azero y Marzoratti, y la viuda doña
Luisa Juana Julia Marzoratti, - (representada la sucesión
por el Juez Dr. Julio Moreno Hueyo). -
Lugar y fecha de su otorgamiento: Diciembre 30 de 1931. -
Funcionario autorizante: Luis Spínola (hijo). -
Bienes: una manzana y dos lotes de terreno y una finca. -
Ubicación: Partida de General Las Horas, Provincia de Sa-
As, Pueblo denominado General Hermos, y Las Heras. - La manz-
llena el núm. 12, cuarto segundo, - los lotes llevan los
núm. 10 de la manz. 63 y 2 de la manz. 2, - y la finca forma
el terreno núm. 7 de la manz. 2. -
Dimensiones: La manz. situada en el Pueblo de General Her-
mos, señalada con el núm. 12, se compone de 86 mts 600 mls de
frente al Norte, por 112 mts 580 mls de fondo. -
Los lotes miden: el número de la manz. 63, Pueblo General Her-
mos, mide: 33 mts 774 mls al frente N.E. por 43 mts 3 cts al
S.O., con prevención de que el fondo sólo tiene de ancho

Handwritten notes in boxes:
Box 1: 1191, 1.3.50, 1950, 2515, Titular, G.
Box 2: 112023, 19/IV/67, 1961, 3774, María Reña Marzoratti.
Box 3: 1191, 13-1-67, 1967, 896, María Reña Marzoratti.



Cómo proceder cuando la Nomenclatura Catastral difiere con las constancias del Registro.

- La nomenclatura catastral la determina la dirección de catastro territorial por lo cual en el caso que esta deba ser modificada en la matrícula se debe adjuntar memo de catastro al RPI anoticiando la nueva nomenclatura.
- En el supuesto en que en título y catastro coincidan la nomenclatura pero existiera un error en el folio real matrícula, la misma podrá ser rectificada adjuntando el título y generando un reclamo en el sector Reclamos y Consultas del RPI o bien por un oficio rectificatorio. (con folio de seguridad que ordena la medida).



INFORME DE DOMINIO TÍPICO

REPUBLICA DE GUATEMALA
MINISTERIO DE ECONOMÍA

Fecha y número de entrada

INFORME DE DOMINIO INMUEBLE MATRICULADO (FOLIO REAL)

Dirección: Dto. Jimena Lajon

Carnet:	Código Paralelo:	Pcia:	No. Regl.:	Abogacía o Otro Profesional		
				48	265	CALP
				T.	F	Wastzula

INSCRIPCIÓN:	Número: 2500	Libro: L.F.-D.C.	Tipo: Folio Real
			Código: 057

Nombre del Titular	Ci:	Sexo:	Chac. - Quina:	Profesión:	Edad:	Porc.:	Subgor.:
	3	m	26		26 G		

TITULO: ASIR Y MODIFICACIONES

Maria Pereyra

Requisición Ley 10, 2005

Sello

Firma del solicitante

7
752



INFORME DE DOMINIO CON PLANO COMUNICADO NO UTILIZADO DTR 13/93

7
152

INFORME DE DOMINIO INMUEBLE MATRICULADO (FOLIO REAL)

Solicitante: Dra. Jimena Lagos

Cantón	Código Partido	Pda.	Nro. Folio	Ti.	Abogado o Otro Profesional		
				<input type="checkbox"/>	45	285	CALP
				<input type="checkbox"/>	Notario		

INSCRIPCIÓN	Número	Libro - U.F.A.U.C.	Tigre
	2500		Folio
			Código
			057

Superficie Catastral	Cir.	Sec.	Clase - Calidad	Fracción	Area	Form.	Subsol.
	3	h	20		26 G	-1	

TITULARES Y OBSERVACIONES

Maria Pereyra

Se solicita para ser utilizado conforme Plano 057-11-2010 para la parcela 1a

República - Ley 10,335

Folio

Firma del solicitante

La presente solicitud se hace en dos (2) ejemplares del mismo tenor



Plano comunicado no utilizado

- DTR 13/93 Dispone que se debe consignar, para solicitar el informe de dominio, la nomenclatura catastral de origen y al finalizar el informe mencionar el plano (característica, número y año) Ej. 55-120-2017 y la parcela para la que se utilizará según ese plano.



INFORME DE DOMINIO CON PLANO YA UTILIZADO DTR 13/93

7
752

**INFORME
DE DOMINIO INMUEBLE
MATRICULADO (FOLIO REAL)**

Fecha y número de entrada

Carácter:

Solicitante: Dña. Jimena Lagos

Canal	Código Partido	Folio	Nº. Reg.º	T.º	Abogado u Otro Profesional		
				<input type="checkbox"/>	48	295	CALP
				<input type="checkbox"/>	T.	F.	Meritos

INSCRIPCIÓN: Número 2500 Lot. J.F.U.C. Tipo Fondo 057

Nomenclatura Catastro	Cl.	Sec.	Clas. - Cua. fa.	Freción	Mza.	Faja	Subje.
	3	h	25		25 G	1a	

TITULARES Y OBSERVACIONES

Maria Pereyra

Reposición Ley 18/2006

.....
Sello

.....
Firma del solicitante

La presente solicitud se hace en dos (2) ejemplares del mismo tenor



Plano comunicado y utilizado

- La DTR 13/93 se debe solicitar teniendo en cuenta la parcela resultante.



INFORME DE DOMINIO CON MAS DE UN TITULAR SE PIDE POR UNO SOLO

7
752

PROVINCIA DE BAJA VERAPAZ
MINISTERIO DE FOMENTO

Fecha y número de entrada: _____

Casillero: _____

**INFORME
DE DOMINIO INMUEBLE
MATRICULADO (FOLIO REAL)**

Substantivo: Dra. Jimena Lagos

Comel	Código Partido	Folio	Nro. Regist.	Ti:	Abogates - Otros Profesionales		
				<input type="checkbox"/>	48	285	CALP
				<input type="checkbox"/>		F.	Matricula

INSCRIPCIÓN: Número 2500 Lotes U.F.U.C. LA PLATA
Código 055

Maneja Catastral	Cl.	Soc.	Cracl. - Quinta	Fracción	Mza.	Part.	Subdiv.
	3	H	38		26 G	1	

TITULARES Y DESCRIPCIONES

MARIA PEREYRA (Y OTROS)

Reproducción Ley 18.286

Sello Firma del solicitante


Le presente solicitud se hace en dos (2) ejemplares del mismo tenor

Folio 7 Hoja 1 de 2



**Informe de dominio
 Inmueble No
 Matriculado
 que origina conversi3n
 de oficio a Folio Real
 Matr3cula**

6
752



Fecha y n3mero de s. 01 02 2015

09:21:49 vna:74 1p08:2

INMUEBLE
NO MATRICULADO (LEY 2378)

Volumen [REDACTED]

Categor3a	C3digo	Partido	P3s.	N3o. Regist.	TR	Abc.	Abogados u Otros Profesionales	CALZ

INSCRIPCIÓN Folio Real/Locaci3n/OT

FOLIO 3981 AÑO 1978

Lote - U.F.-D.C.	Serie	Zona	TEMPERLEY
			Partido
			C3digo 003

Nomenclatura Catastral	C3digo	Sec.	Clasif. - U.F.-D.C.	Fracci3n	N3o.	P3s.	Subcar.
	03	B			120	10	

TITULARES DE DOMINIO
ROBLEDO VICTURO

DESIGNACION SEGUN TITULO O PLANO
LOTE 10 DE LA MANZANA 120

MEDIDAS Y LINDEROS
SE 10.08M CALLE BELGRANO
NO 10.09M FONDO LOTE 21
NE 38.27 M LOTE 9
SO 37.04M LOTE 11

SUPERFICIE 376.65 M2

OBSERVACIONES PARA PRESENTAR EN JUICIO SUCESORIO

Rep3sita Ley 10.042

Colegio de Escribanos Provincia Buenos Aires

Timbrado Ley Convento 10295

\$ 360

21257000000193503

X/24/2015 10:11 38433118411 Z

Cuando la informaci3n a requerir excede los espacios de los campos correspondientes deber3 cumplirse el Anexo denominado Formulario N°12

Sello Firma del escribano

La presente solicitud se hace en dos (2) ejemplares del mismo tenor
Form.6



Respuesta

INSTRUMENTO PÚBLICO		FOLIO 5981 AÑO 1975		Sede		TEMPERLEY		SISTEMA	
Lote-UFAC		Zona		Código		Partida		Módulo de Análisis	
Código		003		Fecha		07/02/96		Módulo de Análisis	
Nomenclatura Catastral		C.C.		Sec.		Circ. - Quinc.		Fración	
		2		B				Mód.	
						120		Part.	
								10	

CERTIFICO

En cuanto al dominio consta de acuerdo a lo solicitado	No reconoce otros derechos reales	No está afectado por las leyes 4584, 14005 y 14394	No reconoce otros derechos o restricciones
--	-----------------------------------	--	--

HIPOTECAS

INSCRIPCIÓN	ESCRIBANO	ACREDITADOR	OBSERVACIONES

EMBARGOS

JUZGADO	FUERO	ILU. RET.	JURISDICCION	EMBARGANTE	AÑO	NÚMERO

PREVISIONES

TRANSFERIDO A MATRICULA Nº 81904

F. (3)

SEAL

1144

Firma e identificación del responsable

Siguen las certificaciones en hoja complementaria

Sello y firma del Registrador

Página 2 de 4



ALMIRANTE BROWN (3)

CATASTRO:

III-B-Manz.:120-P.:10

Ptda:87956A

UBICACION: Pdo de Almirante Brown
 DESIGNACION: S/TII: Lote: 10 Manz.: 120
 SUPERFICIE: 376 Hts. 54 cms. udos.
 MEDIDAS: 10,00 mts de frente al SE; 10 mts en el contrafrente al NO; por 36,27 mts de fondo al NE; y 37,04 mts de fondo al SO
 LINDEROS: por su frente al SE con calle; al NE con lote 9; al NO con contrafrente del lote 21 y al SO con lote 11

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Antecedente Dominial No: 2901/1975(3):

a) Tranquilidad sobre el dominio	Propor- ción	b) Gravámenes, Restricciones e Interdicciones	c) Consorciones	d) Certificaciones de Fichas-Mutuo Registrales
ASIENTO I Los Cony. Ines. nups. ROBLEDO Víctor, nac. 18/12/1930; arg; LE 5985566 FLETTAS de ROBLEDO María, nac. 3/4/1924; arg; LC 71744; vecino de Avellaneda Comp. / Via. - Esc. II. 150 del 26/5/1975; Escrib. Sravo Nelida E(S); Present. Nro. 234747 del 15/9/1975;	 1/2 1/2			

Informe Registral
 (Art. 27 Ley 17301)
 Sin "Reserva de Prioridad"

Fecha: 22 3 18

De adjuntar: (1) tojos

MINISTERIO DE ECONOMÍA Y FINANZAS
 DIRECCIÓN GENERAL DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD
 DTK 2/96 CP: 154
 003

VERIFICADO

CYNTHIA CAROLINA PERREYRA
 Subdirectora de Inscripciones
 DTK 2/96 CP: 154
 Dpto. Registros y Planificación
 Calle 14 de Mayo 1000 Montevideo



DANIEL FIEGUY CP: 870900001
 Dpto. Registros y Planificación
 Calle 14 de Mayo 1000 Montevideo



ISRPI

Informe de dominio
Inmueble No
Matriculado con
anotación marginal de
DH

DEL VALLE HERZOG

DPRD PCIA. BUENOS AIRES

01 [REDACTED]



292516

6

752



Incluir y número de entrada

**INFORME
DE DOMINIO INMUEBLE
NO MATRICULADO (LEY 2378)**

Código: [REDACTED] Adjudicante: [REDACTED]

Caract. [REDACTED] Col. Partida [REDACTED] Pcia. [REDACTED] Nro. Regist. [REDACTED] Fila [REDACTED] Agrimensor [REDACTED] Matriculada [REDACTED]

REPARTICIONES: 606-14242-213 Lote: 11-11-11 LOMAS DE ZAMORA
Fº. 1210/1918; DH. 11370/1972

Moneda	Cat.	Subc.	Circ. - Utiliz.	Proced.	Nro.	Ext.	Subcor.
	11	C			71	38	

TITULARES DE DOMINIO
OLIVERO Y CASALE FLIDA- DORA- NELLY ELSA- OMAR ALCIDES
CASALE DE OLIVERO PASCIJALA

DESIGNACION SEGUN TITULO O PLANO
LOTE 18 DE LA MANZANA 63

MEDIDAS Y LINDEROS
MIDE: 8,66 M DE FRENTE POR 63,50 M DE FONDO.
LINDA:
NO CALLE
NE FDO. LOTES 15 A 8 Y PTE. LOTE 6
SE FDO. LOTE 38
SO LOTE 17

SUPERFICIE 549,01 M2
OBSERVACIONES

Colegio de Escribanos, Provincia Buenos Aires
Timbrado Ley Convencio 10295
\$ 330
1689700000078154
Nº 1041714
2008/07/27

Cuando la información a requerir exceda los espacios de los campos correspondientes deberá completarse Anexo denominado Formulario N°17

[REDACTED]

Firma del solicitante

La presente solicitud se hace en dos (2) ejemplares del mismo tenor
Form.8



Folio: 1210/1918; DH. 11370/1972		Serie: Lote: J.F.-J.C.	Zona: LOMAS DE ZAMORA
Denominación Catastral:	Cl. 01	Sec. C	Craz. - QUITA Fracción: Mts. 71
Finc. 38	Subzar.	Código 063	

6

CERTIFICO

En cuanto al dominio, consta de acuerdo a lo solicitado	No reconoce otros derechos reales	No está afectado por las leyes 4584, 14005 y 14304	No reconoce embargos, litis ni otras restricciones al dominio
---	-----------------------------------	--	---

HIPOTECAS

INSCRIPCIÓN	ESCRIBANO	ADREEDOR	OBSERVACIONES

EMBARGOS

JUZGADO	FUERO	SECRET.	JURISDICCION	EMBARGANTE	AÑO	NUMERO

PREVENCIONES

Respuesta

.....
 Firma e identificación del responsable

.....
 Sello y firma notarial

Siguen las certificaciones en hoja complementaria



INFORME DE ANOTACIONES PERSONALES TÍPICO



Buenos Aires
Provincia

COPIA **8**

Ministerio de Economía - Registro de la Propiedad

Nombre y fecha de entrega

INFORME DE ANOTACIONES PERSONALES (753)

Cadastrales:		Solicitante: JIMENA LAGOS			
		Organismo:			
		Motivo de la solicitud: OTROS MOTIVOS			
		Lugar de entrega:			
Escrituras	Camet:	Cód. Partido:	Provincia:	Registro:	Título (T) (Adsc./A)
Otros profesionales/Organismos	Tomo/Folio, Matricula o Legajo: TOMO 48 FOLIO 285 DEL CALP				
Información requerida	Cesión de acciones y derechos hereditarios:		<input type="checkbox"/>	Inhibición: <input checked="" type="checkbox"/>	

PERSONA HUMANA

Nº Ord.	Apellido: MARTINEZ				Apellido casado/a:	<input type="checkbox"/>
1	Nombres: OLGA				Apellido compuesto:	<input type="checkbox"/>
	Documento de identidad	Tipo: DNI	Número: 10844677	Fecha de nacimiento:	24/07/1952	
	Apellido materno: USALDINO				Apellido casado/a:	<input type="checkbox"/>
	Nombre materno: JUANA				Apellido compuesto:	<input type="checkbox"/>
Nº Ord.	Apellido:				Apellido casado/a:	<input type="checkbox"/>
	Nombres:				Apellido compuesto:	<input type="checkbox"/>
	Documento de identidad	Tipo:	Número:	Fecha de nacimiento:		
	Apellido materno:				Apellido casado/a:	<input type="checkbox"/>
	Nombre materno:				Apellido compuesto:	<input type="checkbox"/>
Nº Ord.	Apellido:				Apellido casado/a:	<input type="checkbox"/>
	Nombres:				Apellido compuesto:	<input type="checkbox"/>
	Documento de identidad	Tipo:	Número:	Fecha de nacimiento:		
	Apellido materno:				Apellido casado/a:	<input type="checkbox"/>
	Nombre materno:				Apellido compuesto:	<input type="checkbox"/>
Nº Ord.	Apellido:				Apellido casado/a:	<input type="checkbox"/>
	Nombres:				Apellido compuesto:	<input type="checkbox"/>
	Documento de identidad	Tipo:	Número:	Fecha de nacimiento:		
	Apellido materno:				Apellido casado/a:	<input type="checkbox"/>
	Nombre materno:				Apellido compuesto:	<input type="checkbox"/>



INFORME DE ANOTACIONES PERSONALES CON APELLIDO COMPUESTO Y DESDOBLE



Buenos Aires
Provincia

8

Ministerio de Economía - Registro de la Propiedad

Número y fecha de entrega

INFORME DE ANOTACIONES PERSONALES (753)

Cofirmar:		Solicitante: Dra Jimena Lagos			
		Organismo:			
		Motivo de la solicitud: OTRAS MOTIVOS			
		Lugar de entrega:			
Escrituras	Cantid:	Cód. Partido:	Provincia:	Registro:	Título: (T) Adic.: (A)
Otros profesionales/Organismos:		Tomo/Folio, Matrícula o Legajo: Tomo 48 Folio 285 del CALP			
Información requerida:		Cesión de acciones y derechos hereditarios:		<input type="checkbox"/>	Inhibición: <input checked="" type="checkbox"/>

PERSONA HUMANA

Nº Ord.	Apellido: Ponce de Leon			Apellido casado/a:	<input type="checkbox"/>
1	Nombres: Maria			Apellido compuesto:	<input checked="" type="checkbox"/>
	Documento de identidad	Tipo: DNI	Número: 25106799	Fecha de nacimiento:	19/05/1973
	Apellido materno: Martinez			Apellido casado/a:	<input type="checkbox"/>
	Nombre materno: Maria			Apellido compuesto:	<input type="checkbox"/>
Nº Ord.	Apellido:			Apellido casado/a:	<input type="checkbox"/>
	Nombres:			Apellido compuesto:	<input type="checkbox"/>
	Documento de identidad	Tipo:	Número:	Fecha de nacimiento:	
	Apellido materno:			Apellido casado/a:	<input type="checkbox"/>
	Nombre materno:			Apellido compuesto:	<input type="checkbox"/>
Nº Ord.	Apellido:			Apellido casado/a:	<input type="checkbox"/>
	Nombres:			Apellido compuesto:	<input type="checkbox"/>
	Documento de identidad	Tipo:	Número:	Fecha de nacimiento:	
	Apellido materno:			Apellido casado/a:	<input type="checkbox"/>
	Nombre materno:			Apellido compuesto:	<input type="checkbox"/>
Nº Ord.	Apellido:			Apellido casado/a:	<input type="checkbox"/>
	Nombres:			Apellido compuesto:	<input type="checkbox"/>
	Documento de identidad	Tipo:	Número:	Fecha de nacimiento:	
	Apellido materno:			Apellido casado/a:	<input type="checkbox"/>
	Nombre materno:			Apellido compuesto:	<input type="checkbox"/>



INFORME DE ANOTACIONES PERSONALES CON APELLIDO DE CASADA/O Y DESDOBLE



Buenos Aires
Provincia

8

Ministerio de Economía - Registro de la Propiedad

Número y fecha de entrada

INFORME DE ANOTACIONES PERSONALES (753)


Causante:		Saliente: Dra Jimena Lagos			
		Organismo:			
		Motivo de la solicitud: OTROS MOTIVOS			
		Lugar de entrega:			
Escrituras	Cantid:	Cod. Partido:	Provincia:	Registro:	Titular (T) (Ades. IA):
Otros profesionales/Organismos:		Tomo/Folio, Matricula o Legajo: Tomo 48 Folio 285 del CALP			
Información requerida		Cesión de acciones y derechos hereditarios:		<input type="checkbox"/>	inhibición: <input checked="" type="checkbox"/>

PERSONA HUMANA

N° Ord.	Apellido: Pereyra de Galvagno			Apellido casado/a:	<input checked="" type="checkbox"/>
1	Nombres: Maria			Apellido compuesto:	<input type="checkbox"/>
	Documento de identidad	Tipo: DNI	Número: 25106799	Fecha de nacimiento:	19/05/1973
	Apellido materno: Martínez			Apellido casado/a:	<input type="checkbox"/>
	Nombre materno: Maria			Apellido compuesto:	<input type="checkbox"/>
N° Ord.	Apellido: Pereyra			Apellido casado/a:	<input type="checkbox"/>
2	Nombres: Maria			Apellido compuesto:	<input type="checkbox"/>
	Documento de identidad	Tipo: DNI	Número: 25106799	Fecha de nacimiento:	19/05/1973
	Apellido materno: Martínez			Apellido casado/a:	<input type="checkbox"/>
	Nombre materno: Maria			Apellido compuesto:	<input type="checkbox"/>
N° Ord.	Apellido:			Apellido casado/a:	<input type="checkbox"/>
	Nombres:			Apellido compuesto:	<input type="checkbox"/>
	Documento de identidad	Tipo:	Número:	Fecha de nacimiento:	
	Apellido materno:			Apellido casado/a:	<input type="checkbox"/>
	Nombre materno:			Apellido compuesto:	<input type="checkbox"/>
N° Ord.	Apellido:			Apellido casado/a:	<input type="checkbox"/>
	Nombres:			Apellido compuesto:	<input type="checkbox"/>
	Documento de identidad	Tipo:	Número:	Fecha de nacimiento:	
	Apellido materno:			Apellido casado/a:	<input type="checkbox"/>
	Nombre materno:			Apellido compuesto:	<input type="checkbox"/>



INFORME DE ANOTACIONES PERSONALES POR SOCIEDADES



Buenos Aires
Provincia

8

Ministerio de Economía - Registro de la Propiedad Número y fecha de entrada

INFORME DE ANOTACIONES PERSONALES (753)

Cesionario:		Beneficiario: Dra. Jimena Lagos			
		Organismo:			
		Motivo de la solicitud: OTROS MOTIVOS			
		Lugar de entrega:			
Escribenos	Carnet:	Cód. Parojo:	Provincia:	Registro:	Titular (T) Adec. (A):
Otros profesionales/Organismos		Tomo/Folio, Minuteo o Legajo: TOMO 48 FOLIO 285 DEL CALP			
Información requerida		Cesión de acciones y derechos hereditarios: <input type="checkbox"/>		Inhibición: <input checked="" type="checkbox"/>	

PERSONA HUMANA

N°	Ord.	Apellido:	Apellido casado/a:	<input type="checkbox"/>
		Nombres:	Apellido compuesto:	<input type="checkbox"/>
		Documento de identidad	Tipo:	Número:
		Fecha de nacimiento:		
		Apellido materno:	Apellido casado/a:	<input type="checkbox"/>
		Nombre materno:	Apellido compuesto:	<input type="checkbox"/>
N°	Ord.	Apellido:	Apellido casado/a:	<input type="checkbox"/>
		Nombres:	Apellido compuesto:	<input type="checkbox"/>
		Documento de identidad	Tipo:	Número:
		Fecha de nacimiento:		
		Apellido materno:	Apellido casado/a:	<input type="checkbox"/>
		Nombre materno:	Apellido compuesto:	<input type="checkbox"/>
N°	Ord.	Apellido:	Apellido casado/a:	<input type="checkbox"/>
		Nombres:	Apellido compuesto:	<input type="checkbox"/>
		Documento de identidad	Tipo:	Número:
		Fecha de nacimiento:		
		Apellido materno:	Apellido casado/a:	<input type="checkbox"/>
		Nombre materno:	Apellido compuesto:	<input type="checkbox"/>
N°	Ord.	Apellido:	Apellido casado/a:	<input type="checkbox"/>
		Nombres:	Apellido compuesto:	<input type="checkbox"/>
		Documento de identidad	Tipo:	Número:
		Fecha de nacimiento:		
		Apellido materno:	Apellido casado/a:	<input type="checkbox"/>
		Nombre materno:	Apellido compuesto:	<input type="checkbox"/>



INFORME DE ANOTACIONES PERSONALES POR SOCIEDADES

Apellido casado/a: <input type="checkbox"/>			
Apellido compuesto: <input type="checkbox"/>			
Documento de identidad	Tipo:	Número:	Fecha de nacimiento:
Apellido materno:			Apellido casado/a: <input type="checkbox"/>
Nombre materno:			Apellido compuesto: <input type="checkbox"/>

PERSONA JURIDICA

N° Ont.	DENOMINACIÓN según surge del estatuto, contrato social, decreto o resolución
<input type="checkbox"/>	Acequias SRL
CUIF:	
DENOMINACIÓN con prescindencia de tipo societario y/o razón social Acequias	

OBSERVACIONES DEL SOLICITANTE

Además del presente documento será integrado por la presente solicitud y la observación o negativa del organismo. Cuando en la respuesta se indique "E", la información se cumplimentará con la copia del acta correspondiente.

<p>RESTRICCIONES</p> <p>1) Cuando se llenen módulos por variantes se considerará como el número máximo de éstas.</p> <p>2) Debe llenarse correctamente la totalidad de los campos que componen un módulo. De descomponerse algunos de éstos, se deberá hacer los campos respectivos.</p> <p>3) Salvar enmiendas o correcciones.</p> <p>4) Cuando la información o respuesta oculte la cantidad de módulos orientados, deberá completarse una nueva solicitud.</p> <p>5) El campo libro de registro se completará en forma correlativa según el número que corresponde a su ubicación en el formulario.</p>	<p>..... Firma y sello del Solicitante</p>
---	--

ESPACIO RESERVADO PARA EL USC DEL RPBA



INFORME DE ANOTACIONES PERSONALES POR SOCIEDADES

Apellido:				Apellido casado/a:	<input type="checkbox"/>
Nombres:				Apellido compuesto:	<input type="checkbox"/>
Documento de identidad	Tipo:	Número:	Fecha de nacimiento:		
Apellido materno:				Apellido casado/a:	<input type="checkbox"/>
Nombre materno:				Apellido compuesto:	<input type="checkbox"/>

PERSONA JURÍDICA

N.º Ord.	DENOMINACIÓN según surge del acta de fundación, contrato social, decreto o resolución: PATAGONIA SRL EN FORMACION
1	
CUIT:	
DENOMINACIÓN con presidencia de tipo societario y/o razón social: PATAGONIA	

OBSERVACIONES DEL SOLICITANTE

Además si existen documentos en trámite por la presente sociedad y/o observación o objeción del organismo Cuión en la expediente se indica y la información se completará con el copia del acta administrativo.

<p>RECOMENDACIONES:</p> <p>1) Cuando se llenó el formulario por terceros se consideró como si fuesen personas físicas.</p> <p>2) Deben completarse la totalidad de los campos que componen el acta de fundación. Algunos datos se deben tomar los datos respectivos.</p> <p>3) Sólo en el caso de una persona.</p> <p>4) Cuando la información a registrar se trata de sociedad de hecho o sociedad de hecho, debe completarse una nueva sociedad.</p> <p>5) Si cambio de datos se completará en forma adicional según el número que corresponda a la situación en el formulario.</p>	<p>..... Firma y sello del Solicitante</p>
--	--

ESPACIO RESERVADO PARA EL USO DEL RDBA



A modo de Conclusión ...



¿Qué debemos observar para llenar un formulario vía web o formato papel?

- **Informes de Dominio:**

- Inscripción de dominio
- Nomenclatura Catastral y Partido
- Titular/es

- **Copia de Asiento:**

- Inscripción de dominio y Partido

- **Frecuencia:**

- Inscripción de dominio y Partido

- **Informes de Anotaciones Personales:**

Personas humanas.

- **Nombre y Apellido** Además tipo y número de documento (Ley 17671), fecha de nacimiento, apellido y nombre materno.
- Apellido compuesto. Aclarar dicha circunstancia.
- Apellido de casado: Se requiere aclarar y desdoble del apellido de soltero y se paga tasa.

Personas Jurídicas

- **Denominación social y tipo societario**, domicilio y **CUIT**.
- Desdoble en el casillero correspondiente colocando solo la denominación social sin el tipo societario.



¿Cómo gestionar una publicidad vía Web?

- Existe un instructivo en la página del registro
- Es un servicio para usuarios suscriptos
- Cargar la cuenta
- Ingresar a la ventanilla de usuarios suscriptos de la página del RPI
- Los campos a llenar son los mismos que para la publicidad común.
- Se debe aclarar si se desea obtener la publicidad con firma digital o no.

Enlace: www.rpba.gov.ar

**ACCEDER A TRAVES DEL BOTÓN USUARIOS
SUSCRIPTOS**



GRACIAS POR SU
ATENCIÓN!