

ANEXO II.1

OFICIO

Localidad y Fecha

**AL SEÑOR DIRECTOR PROVINCIAL
DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD
PROVINCIA DE BUENOS AIRES**

S / D.-

Tengo el agrado de dirigirme a Ud. en mi carácter de Secretaria/o del Organismo, a cargo del Juez, en los autos caratulados Carátula de la Causa, a fin de solicitarle tenga a bien inscribir la adjudicación por disolución y liquidación de la sociedad conyugal.

La sentencia que decreta el divorcio -que se encuentra firme y consentida- en su parte pertinente dice¹: "Localidad, .
Fdo. Juez."

La parte pertinente de la adjudicación por disolución y liquidación dice "Localidad, ."

Asimismo, el auto homologatorio dice: "La Plata,
Fdo. Juez."

El auto que ordena la inscripción dice: "La Plata,
Fdo. Juez."

El presente debe inscribirse con relación al siguiente inmueble:

Inscripción de Dominio:

Partido:

Nomenclatura catastral:

¹ (PARTE PERTINENTE DE LA DISOLUCION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL)

C:	S:	Ch:	Qta:	F:	M:	P:	Sp:
Ubicación:							
Designado según título o plano:							
Partida inmobiliaria:							
Medidas:							
Linderos:							
Superficie:							
U.F. U.C.:							
Plano de P.H.							

Y debe inscribirse respecto de el/los cónyuges y con las siguientes proporciones:

<u>ADJUDICANTE:</u>
Apellido:
Nombre:
Documento:
CUIT/CUIL/CDI:
Fecha de Nacimiento:
Nacionalidad:
Estado Civil y/o Estado de Familia:
Grado de Nupcias:
Apellido y Nombre Cónyuge:
Domicilio Fiscal:
Domicilio Real:
Parte indivisa en números fraccionario que transmite:
<u>ADJUDICATARIO:</u>
Apellido:
Nombre:

Documento:

CUIT/CUIL/CDI:

Fecha de Nacimiento:

Nacionalidad:

Estado Civil y/o Estado de Familia:

Grado de nupcias:

Apellido y Nombre Cónyuge:

Domicilio Fiscal:

Domicilio Real:

Parte indivisa en números fraccionarios:

Observaciones:

Los autorizados para el diligenciamiento son: .

El presente se encuentra vinculado al folio de seguridad:

Domicilio electrónico:

Saludo a Ud. con atenta consideración.

ANEXO II.2

OFICIO

Localidad y Fecha

**AL SEÑOR DIRECTOR PROVINCIAL
DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD
PROVINCIA DE BUENOS AIRES**

S / D.-

Tengo el agrado de dirigirme a Ud. en mi carácter de Secretaria/o del Organismo, a cargo del Juez, en los autos caratulados Carátula de la Causa, a fin de solicitarle tenga a bien inscribir la cancelación de dominio.

La sentencia de prescripción adquisitiva dictada en autos en su fallo dice: "Localidad, . Fdo. Juez.".

El presente debe inscribirse con relación al siguiente inmueble:

Inscripción de dominio y partido:

Nomenclatura catastral:

C: S: Ch: Qta: F: M: P: Sp:

Ubicación:

Designado según título o plano:

Partida Inmobiliaria:

Medidas:

Linderos:

Superficie:

U.F. U.C.:

Plano de P.H.:

Observaciones:

Los autorizados para el diligenciamiento son:

El presente se encuentra vinculado al folio de seguridad:

Domicilio electrónico:

Saludo a Ud. con atenta consideración.

ANEXO II.3

OFICIO

Localidad y Fecha

**AL SEÑOR DIRECTOR PROVINCIAL
DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD
PROVINCIA DE BUENOS AIRES**

S / D.-

Tengo el agrado de dirigirme a Ud. en mi carácter de Secretaria/o del Organismo, a cargo del Juez, en los autos caratulados Carátula de la Causa, a fin de solicitarle tenga a bien inscribir la declaratoria de herederos dictada en autos.

La declaratoria de herederos de mención establece en su parte pertinente que: "Localidad, . Fdo. Juez."

Para el caso de sucesiones testamentarias, el testamento en su parte pertinente dice: " " y el auto que ordena la aprobación del testamento reza: " ".

Para el caso de inscripción de cesiones de derechos hereditarios, la misma dice: " ". O en su defecto, la escritura de cesión que se adjunta al presente, que otorgada por ante el Notario , bajo el número y el día del mes del año .

El auto judicial que ordena la presente inscripción dice: "La Plata, Fdo. Juez."

El presente debe inscribirse con relación al siguiente inmueble:

Inscripción de Dominio:

Partido:

Nomenclatura catastral:

C: S: Ch: Qta: F: M: P: Sp:

Ubicación:

Designado según título o plano:

Partida inmobiliaria:

Medidas:

Linderos:

Superficie:

U.F/U.C:

Plano de P.H.:

Y debe inscribirse respecto de los siguientes herederos y con las siguientes proporciones:

Carácter (Herederol/ Cesionario/Cónyuge/ Adjudicatario):

Apellido:

Nombre:

Documento:

CUIT/CUIL/CDI:

Fecha de Nacimiento:

Nacionalidad:

Estado Civil y/o Estado de Familia:

Grado de Nupcias:

Apellido y Nombre Cónyuge:

(para el caso del soltero)

Apellido y nombre de los los padres:

Domicilio Fiscal:

Domicilio Real:

Parte indivisa en números fraccionarios:

Carácter (Herederor/ Cesionario/Cónyuge/ Adjudicatario):

Apellido:

Nombre:

Documento:

CUIT/CUIL/CDI:

Fecha de Nacimiento:

Nacionalidad:

Estado Civil y/o Estado de Familia:

Grado de Nupcias:

Apellido y Nombre Cónyuge:

(para el caso del soltero)

Apellido y nombre de los padres:

Domicilio Fiscal:

Domicilio Real:

Parte indivisa en números fraccionarios:

Carácter (Herederor/ Cesionario/Cónyuge/ Adjudicatario):

Apellido:

Nombre:

Documento:

CUIT/CUIL/CDI:

Fecha de Nacimiento:

Nacionalidad:

Estado Civil y/o Estado de Familia:

Grado de Nupcias:

Apellido y Nombre Cónyuge:

(para el caso del soltero)

Apellido y nombre de los padres:

Domicilio Fiscal:

Domicilio Real:

Parte indivisa en números fraccionarios:

Observaciones:

Los autorizados para el diligenciamiento son:

El presente se encuentra vinculado al folio de seguridad:

Domicilio electrónico:

Saludo a Ud. con atenta consideración.

ANEXO II.4

OFICIO

Localidad y Fecha

**AL SEÑOR DIRECTOR PROVINCIAL
DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD
PROVINCIA DE BUENOS AIRES**

S / D.-

Tengo el agrado de dirigirme a Ud. en mi carácter de Secretaria/o del Organismo, a cargo del Juez, en los autos caratulados: Carátula de la Causa, a fin de solicitarle tenga a bien inscribir el segundo testimonio de: (tipo de acto) ordenado en autos.

Inscrito en el Registro de la Propiedad el (fecha de inscripción), bajo el Nro. de presentación (consignar número), (escritura Nro. de fecha/..../....., autorizada por
Correspondiente al documento judicial, de fecha/..../....., librado en los autos “.....” que tramitaron por el Juzgado del departamento judicial de)²

El auto que ordena la medida en su parte pertinente dice que:
"Localidad, Fdo. Juez."

El presente se encuentra vinculado al folio de seguridad:

Observaciones:

² Se consignan las opciones para el caso del origen del documento, eliminar lo que no corresponda)

El presente debe inscribirse con relación al siguiente inmueble:

Inscripción de Dominio:

Partido:

Nomenclatura catastral:

C: S: Ch: Qta: F: M: P: Sp:

Ubicación:

Designado según título o plano:

Partida inmobiliaria:

Medidas:

Linderos:

Superficie:

U.F. U.C:

Plano de P.H.:

Los autorizados para el diligenciamiento son:

Domicilio electrónico:

Saludo a Ud. con atenta consideración.

ANEXO II.5

OFICIO

Localidad y Fecha

**AL SEÑOR DIRECTOR PROVINCIAL
DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD
PROVINCIA DE BUENOS AIRES**

S _____ / _____ D.-

Tengo el agrado de dirigirme a Ud. en mi carácter de Secretaria/o del Organismo, a cargo del Juez, en los autos caratulados Carátula de la Causa, a fin de solicitarle tenga a bien inscribir la subasta realizada en autos.

El auto que decreta la subasta en su parte pertinente dice: "Localidad. Fdo. Juez".

La resolución judicial que aprueba la subasta / o transcripción del mandamiento del oficial de justicia, en su parte pertinente dice: "Localidad. Fdo. Juez".

Asimismo, el auto que otorga la posesión dice: "Localidad. Fdo. Juez".

El auto que ordena la inscripción dice: "Localidad. Fdo. Juez".

El presente debe debe inscribirse con relación al siguiente inmueble:

Inscripción de Dominio:

Partido:

Nomenclatura catastral:

C: S: Ch: Qta: F: M: P: Sp:

Ubicación:

Designado según título o plano:

Partida inmobiliaria:

Medidas:

Linderos:

Superficie:

U.F. U.C.:

Plano de P.H.

Y debe inscribirse respecto de los siguientes
adquirentes por subasta y con las siguientes proporciones:

Adquirente en subasta

Apellido:

Nombre:

Documento:

CUIT/CUIL/CDI:

Fecha de Nacimiento:

Nacionalidad:

Estado Civil y/o Estado de Familia:

Grado de Nupcias:

Apellido y Nombre Cónyuge:

(para el caso del soltero)

Apellido y nombre de los padres:

Domicilio Fiscal:

Domicilio Real:

Parte indivisa en números fraccionarios:

Adquirente en subasta

Apellido:

Nombre:

Documento:

CUIT/CUIL/CDI:

Fecha de Nacimiento:

Nacionalidad:

Estado Civil y/o Estado de Familia:

Grado de Nupcias:

Apellido y Nombre Cónyuge:

(para el caso del soltero)

Apellido y nombre de los padres:

Domicilio Fiscal:

Domicilio Real:

Parte indivisa en números fraccionarios:

Observaciones:

Los autorizados para el diligenciamiento del presente son: .

El presente se encuentra vinculado al folio de seguridad: .

Domicilio electrónico:

Saludo a Ud. con atenta consideración.

ANEXO II.6

OFICIO

Localidad y Fecha

**AL SEÑOR DIRECTOR PROVINCIAL
DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD
PROVINCIA DE BUENOS AIRES**

S / D.-

Tengo el agrado de dirigirme a Ud. en mi carácter de Secretaria/o del Organismo, a cargo del Juez, en los Autos caratulados Carátula de la Causa, a fin de solicitarle tenga a bien inscribir la sentencia de prescripción adquisitiva dictada en autos.

El auto judicial que ordena la presente inscripción, en su parte pertinente reza: "Localidad y fecha. (...) Fdo. Juez"

El presente debe inscribirse con relación al siguiente inmueble, según datos del plano de posesión.

Inscripción de dominio y partido:

Fecha de adquisición de dominio (a partir 3/08/15):

Nomenclatura catastral:

C: S: Ch: Qta: F: M: P: Sp:

Ubicación:

Designado según plano especial:

Partida Inmobiliaria:

Medidas:

Linderos:

Superficie:

U.F. U.C.:

Plano de P.H.:

Y debe inscribirse respecto de los siguientes
adquirentes y con las siguientes proporciones:

Carácter:

Apellido:

Nombre:

Documento:

CUIT/CUIL/CDI:

Fecha de Nacimiento:

Nacionalidad:

Estado Civil y/o Estado de Familia:

Grado de Nupcias:

Apellido y Nombre Cónyuge:

(para el caso del soltero)

Apellido y nombre de los padres:

Domicilio fiscal:

Domicilio real:

Parte indivisa en números fraccionarios:

Carácter:

Apellido:

Nombre:

Documento:

CUIT/CUIL/CDI:

Fecha de Nacimiento:

Nacionalidad:

Estado Civil y/o Estado de Familia:

Grado de Nupcias:

Apellido y Nombre Cónyuge:

(para el caso del soltero)

Apellido y nombre de los padres:

Domicilio fiscal:

Domicilio real:

Parte indivisa en números fraccionarios:

Observaciones:

Los autorizados para el diligenciamiento son:

El presente se encuentra vinculado al folio de seguridad:

Domicilio electrónico:

Saludo a Ud. con atenta consideración.

ANEXO II.7

OFICIO

Localidad y Fecha

**AL SEÑOR DIRECTOR PROVINCIAL
DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD
PROVINCIA DE BUENOS AIRES**

S / D.-

Tengo el agrado de dirigirme a Ud. en mi carácter de Secretaria/o del Organismo, a cargo del Juez, en los autos caratulados Carátula de la Causa, a fin de solicitarle tenga a bien inscribir la nulidad de acto jurídico dispuesta en autos.

La sentencia que ordena la presente, en su parte pertinente dice: "Localidad . Fdo. Juez".

Acto jurídico anulado

Número de escritura:

Fecha de escritura:

Escribano interviniente:

Número de presentación:

Fecha de presentación:

Datos del inmueble

Inscripción de Dominio:

Partido:

Nomenclatura catastral:

C: S: Ch: Qta: F: M: P: Sp:

Ubicación:

Designado según título o plano:

Partida inmobiliaria:

Medidas:

Linderos:

Superficie:

U.F. U.C.:

Plano de P.H.:

Parte indivisa en números fraccionarios:

Y debe inscribirse respecto del readquirente del dominio:

Apellido:

Nombre:

Documento:

CUIT/CUIL/CDI:

Fecha de Nacimiento:

Nacionalidad:

Estado Civil y/o Estado de Familia:

Grado Nupcias:

Apellido y Nombre Cónyuge:

(para el caso del soltero)

Apellido y Nombre de los padres:

Domicilio Fiscal:

Domicilio Real:

Parte indivisa en números fraccionarios:

Observaciones:

Los autorizados para el diligenciamiento son:

presente se encuentra vinculado al folio de seguridad:

Domicilio Electrónico:

Saludo a Ud. con atenta consideración.

ANEXO II.8

OFICIO

Localidad y Fecha

**AL SEÑOR DIRECTOR PROVINCIAL
DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD
PROVINCIA DE BUENOS AIRES**

S / D.-

Quien suscribe, Dr. _____, T. _____ F. _____
Colegio de Abogados de _____, me dirijo a Ud. a fin de solicitar
prórroga por 180 días a partir del vencimiento del documento ingresado bajo
el número.....de fecha/...../....., en los autos
caratulados "Carátula de la Causa" de trámite por ante el
Juzgado.....del Departamento Judicial....., inscripción
de dominio....., con fundamento en: (...)

Saludo a Ud. con atenta consideración.

ANEXO II.9

OFICIO

Localidad y Fecha

**AL SEÑOR DIRECTOR PROVINCIAL
DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD
PROVINCIA DE BUENOS AIRES
S / D.-**

Tengo el agrado de dirigirme a Ud. en mi carácter de Secretaria/o del Organismo, a cargo del Juez, en los autos caratulados Carátula de la Causa, a fin de solicitarle tenga a bien inscribir la adjudicación por partición hereditaria dictada en autos.

La parte pertinente de la adjudicación por partición dice: "Localidad,...."

Asimismo, el auto homologatorio dice: "La Plata,...Fdo. Juez."

La resolución judicial que ordena la inscripción dice: "La Plata,.. Fdo. Juez."

El presente debe inscribirse con relación al siguiente inmueble:

Inscripción de Dominio:							
Partido:							
Nomenclatura catastral:							
C:	S:	Ch:	Qta:	F:	M:	P:	Sp:
Ubicación:							
Designado según título o plano:							

Partida inmobiliaria:

Medidas:

Linderos:

Superficie:

U.F/U.C:

Plano de P.H.:

Y debe inscribirse respecto de los siguientes adjudicatarios y con las siguientes proporciones:

Carácter (Adjudicatario):

Apellido:

Nombre:

Documento:

CUIT/CUIL/CDI:

Fecha de Nacimiento:

Nacionalidad:

Estado Civil y/o Estado de Familia:

Grado de Nupcias:

Apellido y Nombre Cónyuge:

(para el caso del soltero)

Apellido y nombre de los padres:

Domicilio Fiscal:

Domicilio Real:

Parte indivisa en números fraccionarios:

Carácter (Adjudicatario):

Apellido:

Nombre:

Documento:

CUIT/CUIL/CDI:

Fecha de Nacimiento:

Nacionalidad:

Estado Civil y/o Estado de Familia:

Grado de Nupcias:

Apellido y Nombre Cónyuge:

(para el caso del soltero)

Apellido y nombre de los padres:

Domicilio Fiscal:

Domicilio Real:

Parte indivisa en números fraccionarios:

Carácter (Adjudicatario):

Apellido:

Nombre:

Documento:

CUIT/CUIL/CDI:

Fecha de Nacimiento:

Nacionalidad:

Estado Civil y/o Estado de Familia:

Grado de Nupcias:

Apellido y Nombre Cónyuge:

(para el caso del soltero)

Apellido y nombre de los padres:

Domicilio Fiscal:

Domicilio Real:

Parte indivisa en números fraccionarios:

Observaciones:

--

Los autorizados para el diligenciamiento son:

El presente se encuentra vinculado al folio de seguridad:

Domicilio electrónico:

Saludo a Ud. con atenta consideración.

ANEXO II.10

OFICIO

Localidad y Fecha

**AL SEÑOR DIRECTOR PROVINCIAL
DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD
PROVINCIA DE BUENOS AIRES**

S / D.-

Tengo el agrado de dirigirme a Ud. en mi carácter de Secretaria/o del Organismo, a cargo del Juez, en los autos caratulados Carátula de la Causa, a fin de solicitarle tenga a bien inscribir la rectificatoria /aclaratoria/ complementaria, dispuesta en autos.

La resolución judicial vinculada al presente, en su parte pertinente reza: "Localidad,.... Fdo. Juez".

Por el presente oficio, se pretende rectificar/aclarar/complementar lo siguiente:

.....
.....
.....

Datos del inmueble

Inscripción de Dominio:

Partido:

Nomenclatura catastral:

C: S: Ch: Qta: F: M: P: Sp:

Ubicación:

Designado según título o plano:

Partida inmobiliaria:

Medidas:

Linderos:

Superficie:

U.F. U.C.:

Plano de P.H.:

Parte indivisa en números fraccionarios:

Observaciones:

Los autorizados para el diligenciamiento son:

El presente se encuentra vinculado al folio de seguridad: .

Domicilio Electrónico:

Saludo a Ud. con atenta consideración.

ANEXO II.11

OFICIO JUDICIAL

Anotaciones Personales (Inhibición General de bienes / Interdicciones)

Espacio reservado para el Registro de la Propiedad. Para el llenado de este oficio, válido para anotaciones o levantamientos u otros actos relativos a inhibición general de bienes o interdicciones, seguir las siguientes indicaciones	N° Entrada y Fecha	Timbrado	
	Carrete	Imagen	
1	Autos Caratulados	N° Expte: Identificación de la Causa	
Carátula de la Causa			
2	Juzgado / Tribunal Oficiante		
JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N°14 LA PLATA			
3	Funcionario Judicial Interviniente		
Nombre, Apellido y Cargo del Funcionario que ordena la medida	JUEZ INTERVINIENTE		
4	Especie de Derechos		
El código de acto deberá completarse de acuerdo a la tabla correspondiente. Si se trata de reinscripción, levantamiento u otro acto relativo a una medida ya anotada, consignar en el campo medida precautoria el N° de entrada y fecha de la de la medida original	Código Acto	Medida Precautoria	Monto
		Medida Precautoria	
5	Persona Física		
Completar la mayor cantidad de los datos solicitados de la persona sobre la cual se ordena la medida. Téngase presente que debe completarse un Oficio por persona sea	Apellido: Apellido	Apellido Compuesto Si - No (Tachar lo que no corresponda)	

física o jurídica		
Al de soltera se adiciona el de casada	Apellido de Casada: Apellido de casada	
	Nombres: Nombres	Nacionalidad: Nacionalidad
	Tipo y N° de Documento: tipo y número documento	
	CUIL / CUIT / CDI: CUIL / CUIT / CDI	
	Fecha de Nacimiento Fecha de nacimiento	
	Apellido Materno	Nombre Materno
	Apellido materno	Nombre materno
6 Persona Jurídica		
Nombre de la persona jurídica		
Nombre de la sociedad		
Tipo Societario y Razón Social: Tipo Societario		
CUIL / CUIT / CDI: CUIL / CUIT / CDI		
Domicilio: Domicilio		
N° de Inscripción de la autoridad de contralor: N° de inscripción		
7 Observaciones y Enmendaduras		
Transcribir providencia que ordenen la medida solicitada, autorizaciones, etc. En caso de levantamiento de la medida al sólo efecto de escriturar consignar aquí: Nombre de la persona a favor de la cual se ordenó la escritura o del adquirente en subasta Escribano que autorizó el acto o los autos ... indicando judiciales indicando fuero y juzgado interviniente Clase de ... Monto de la misma Manzana y lote (en los supuesto de Folio Protocolizado) Número de inscripción de dominio y Partido correspondiente		

domicilio electrónico: [Domicilio Electrónico](#)



Suprema Corte de Justicia de la Provincia de Buenos Aires

Designación de la Medida Cautelar
Designación de Medida Cautelar

Juzgado / Tribunal Oficiante
Juzgado en lo Civil y Comercial N°14 La Plata

Funcionario Judicial Autorizante	Nro. Juzg./ Trib.	Secret.	Dpto. Judicial
JUEZ INTERVINIENTE	14		LA PLATA

Carátula Expediente
Carátula de la Causa

Inscripción de dominio					
Código Partido	Matrícula Legajo	Unidad Funcional y/o Complementaria	Folio	Serie	Año

Número único del trámite – Suprema Corte

Codigo de barras del trámite

Código de barras del trámite en
números

ANEXO II.12

(Modelo Adjudicación y Partición por Sucesión)

TESTIMONIO.-"La Plata, de de..... VISTOS: ..., (*transcribir la declaratoria de herederos*) Fdo.....(Juez)". "La Plata,dede..... (*transcribir partes pertinentes del convenio de adjudicación*). La Plata... de de.. (*transcribir auto que da por aprobado u homologado el convenio*) . la Plata.. de... de (*transcribir auto que ordena la inscripción de la adjudicación o partición con relación al inmueble.....* .) ... Fdo. Juez". Se expide el presente para la inscripción en el Registro de la Propiedad Inmueble de la Provincia de Buenos Aires, de la adjudicación del inmueble sito en, inscripto en Matricula/folio protocolizado, (*determinación del inmueble: partido, nomenclatura catastral, partida inmobiliaria, designación del bien según plano o título, medidas, linderos, superficie*)- a favor de ...(consignar nombre del adquirente con los datos pertinentes.,estado civil/ estado de familia.....grado de nupcias.... connombre del cónyuge..., DNI N°, nacido elde de, argentina, hijo de y de; CUIL/T N° ... - -....., domicilio).

Lo testimoniado es copia fiel de sus originales que obran a fojas; fojas de los autos "..... S/ SUCESION AB INTESTATO" (Expediente número /...), que tramita por ante el Juzgado.....I, número, a cargo del Doctor, Secretaría única a mi cargo, sito en(departamento judicial o jurisdicción), Se encuentra autorizado/a para diligenciar el presente y suscribir las respectivas minutas a.

.....
....

Por mandato judicial se expide el presente que firmo y sello en, a
los días del mes de de

ANEXO II.13

Modelo tipo (Inscripción Declaratoria de herederos)

TESTIMONIO.- “La Plata, de de..... VISTOS: ..., *(transcribir la declaratoria de herederos)* Fdo.....(Juez)”. “La Plata,dede..... *(transcribir partes pertinentes del auto que ordena la inscripción la declaratoria de herederos con relación al inmueble;)* ... Fdo. Juez”. Lo testimoniado es copia fiel de sus originales que obran a fojas; de los autos “..... S/ SUCESION AB INTESTATO” (Expediente número /...), que tramita por ante el Juzgado.....I, número, a cargo del Doctor, Secretaría única a mi cargo, sito en(departamento judicial o jurisdicción), Se encuentra autorizado/a para diligenciar el presente y suscribir las respectivas minutas

Por mandato judicial se expide el presente que firmo y sello en, a los días del mes de de

****De tratarse de testimonio de Sucesión Testamentaria, deberá transcribir auto que da por aprobado el testamento, auto por el cual se instituye heredero y orden de inscripción pertinente .***

****En caso de Cesión de Acciones y Derechos hereditarios, podrá transcribir la cesión en el testimonio o acompañar la escritura publica .***

Con relación a la orden de inscripción ,deberá constar conjuntamente con la declaratoria de herederos.

ANEXO II.14

Modelo Inscripción Adjudicación por disolución y liquidación de la Sociedad conyugal)

TESTIMONIO .- “La Plata, de de..... VISTOS: ..., (*relacionar la respectiva sentencia de divorcio*) Fdo.....(Juez)”. A fs. obra el convenio de adjudicación que en su parte pertinente dice “.....”; “La Plata,dede..... (*transcribir partes pertinentes del auto que homologa el convenio*)” La Plata..... de..... (*auto que ordena la inscripción de la adjudicación con relación al inmueble*) ... Fdo. Juez”).

Se expide el presente para su inscripción en el Registro de la Propiedad Inmueble de la Provincia de Buenos Aires con relación al inmueble ubicado en la localidad y partido de, inscripto en Matricula/folio protocolizado (*determinación del inmueble: nomenclatura catastral, partida inmobiliaria, designación del bien según plano o título, medidas, linderos, superficie*) - , cuya titularidad deberá registrarse a nombre de ...(consignar nombre del adjudicatario) .., ...(estado civil divorciado)...(grado de nupcias).... con(nombre del ex cónyuge)...., DNI, domiciliada en de esta Ciudad, nacida elde de, argentina, hijo de y de; CUIL/T N° - -
.....

Lo testimoniado es copia fiel de sus originales que obran en los autos “.....C/..... S/ Divorcio” (Expediente número /...), que tramita por ante el Juzgado número, a cargo del Doctor, Secretaría única a mi cargo, sito en(departamento judicial o jurisdicción).....

Se encuentra autorizado/a para diligenciar el presente y suscribir las
respectivas minutos

.....-

Por mandato judicial se expide el presente que firmo y sello en, a
los días del mes de de

ANEXO II.15

Modelo Testimonio Prescripción Adquisitiva

TESTIMONIO.- “La Plata, de de..... VISTOS: ..., *(transcribir resolución la sentencia respectiva, con su correspondiente orden de inscripción. El documento deberá bastarse a sí mismo en cuanto a la individualización del inmueble y de sus titulares, con los demás recaudos registrales exigibles, los que podrán resultar de la sentencia o de constancias obrantes en el expediente que se relacionarán debidamente -... Fdo.....(Juez). Se hace constar que la cancelación de dominio corresponde al inmueble inscripto en la Matrícula/ folio protocolizado nro.....; y la titularidad debe inscribirse a nombre de (...consignar nombre del adquirente).., ...estado civil/ estado de familia...grado de nupcias.... connombre del cónyuge..., DNI, CUIL/T N° ...-..... - ... ; nacida elde dedomicilio....., argentina, hijo de (soltero)- Se expide el presente para su inscripción en el Registro de la Propiedad Inmueble de la Provincia de Buenos Aires, con relación al inmueble que surge del plano de posesión característica(partido, designación según plano posesión, nomenclatura catastral, partida inmobiliaria, medidas, linderos, superficie, domicilio del inmueble.)-*

Lo testimoniado es copia fiel de sus originales que obran a fs.... en los autos “.....C/..... S/ PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA” (Expediente número /), que tramita por ante el Juzgado....., número, a cargo del Doctor, Secretaría única a mi cargo, *(departamento judicial y/o jurisdicción).....*

Se encuentra autorizado/a para diligenciar el presente y suscribir las respectivas minutas-”

Por mandato judicial se expide el presente que firmo y sello en, a
los días del mes de de

ANEXO II.16

Modelo tipo inscripción de Subasta judicial

TESTIMONIO.- “La Plata, de de..... VISTOS: ..., (*transcribir resolución que ordena la subasta*)... Fdo.....(*Juzgado.....*)”; a fs. ... “La Plata, ...(*transcribir resolución que aprueba subasta*)...” ; a fs. “ ... (*transcribir la resolución que ordena la puesta en posesión y su cumplimiento, o la constatación de haberlo recibido*)...”; a fs. ... “La Plata, ... (*transcribir el auto que ordena la inscripción*) Se expide el presente para la inscripción en el Registro de la Propiedad Inmueble de la Provincia de Buenos Aires, de la compra en pública subasta del inmueble sito en..... inscripto en Matricula/ folio protocolizado, (*determinación del inmueble: partido,nomenclatura catastral, partida inmobiliaria, designación del bien según plano o título, medidas, linderos, superficie*)- a favor de ...(consignar nombre del adquirente con los datos pertinentes.,estado civil/ estado de familia.....grado de nupcias.... connombre del cónyuge..., DNI N°, nacido elde de, argentina, hijo de y de; CUIL/T N° ... - -....., domicilio).

Lo testimoniado es copia fiel de sus originales que obran en los autos “.....C/..... S/” (*Expediente número /....*), que tramita por ante el Juzgado, número, a cargo del Doctor, Secretaría única a mi cargo, sito en(departamento judicial o jurisdicción).

Se encuentra autorizado/a para diligenciar el presente y suscribir las respectivas minutos a.

.....-

Por mandato judicial se expide el presente que firmo y sello en, a
los días del mes de de