

SUPREMA CORTE DE JUSTICIA DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES
INSTITUTO DE ESTUDIOS JUDICIALES

CURSO DE CAPACITACIÓN PROFESIONAL

***PROCESOS JUDICIALES CON INCIDENCIA EN EL RÉGIMEN DE LOS
DERECHOS REALES, EN EL NUEVO CÓDIGO CIVIL Y COMERCIAL***

Prof. Mg. SEBASTIÁN E. SABENE

MÓDULO I : DEFENSAS POSESORIAS

MÓDULO II: ACCIONES REALES

**MÓDULO III: ACCIONES JUDICIALES EN EL DERECHO REAL DE
CONDominio**

**MÓDULO IV: LA PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA COMO ACCIÓN, EXCEPCIÓN Y
RECONVENCIÓN**

MÓDULO I: DEFENSAS POSESORIAS

Nuevo sistema jurídico de defensa de la posesión y la tenencia. Defensa extrajudicial. Acción de despojo. Acción de mantener la tenencia o la posesión. Prueba. Conversión. Legitimación. Proceso. Situación de los interdictos procesales.

MÓDULO II: ACCIONES REALES

Finalidad de las acciones reales. Lesiones al derecho real. Daño. Cotitulares. Cosa juzgada. Acción reivindicatoria: objetos reivindicables y no reivindicables, legitimación activa, legitimación pasiva, prueba, derecho a reembolso, alcance, sentencia. Acción Negatoria: legitimación activa, legitimación pasiva, prueba. Acción

Confesoria: legitimación activa, legitimación pasiva, prueba. Acción de deslinde: legitimación activa, legitimación pasiva, prueba, sentencia. Relaciones entre las acciones posesorias y las acciones reales.

MÓDULO III: ACCIONES JUDICIALES EN EL DERECHO REAL DE CONDOMINIO

Conceptos generales sobre la nueva regulación del derecho real de condominio. *Acción de división de condominio*: Legitimación activa, legitimación pasiva, prueba, sentencia, la cuestión de la prescripción, incidencia de las indivisiones. *Acción de cobro de mejoras*: legitimación activa, legitimación pasiva, prueba, improcedencia del abandono liberativo, derecho de retención. *Acción de cobro de la medianería*: legitimación activa, legitimación pasiva, prueba, procedencia, sentencia, prescripción. *Acción de adquisición de la medianería*: legitimación activa, legitimación pasiva, prueba, procedencia, sentencia.

MÓDULO IV: LA PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA COMO ACCIÓN, EXCEPCIÓN Y RECONVENCIÓN

La prescripción adquisitiva en el nuevo Código Civil y Comercial de la Nación. Prescripción inmobiliaria. Prescripción en otras especies de cosas. *Acción de prescripción adquisitiva*. Recaudos de inicio de la demanda. Legitimación activa. Legitimación pasiva. Rebeldía. Allanamiento. Prueba. Sentencia. *Excepción de prescripción adquisitiva*. Procedencia. Efectos. *Reconvención por prescripción adquisitiva*. Procedencia. Efectos.